



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

УТВЪРЖДАВАМ,  
ДИРЕКТОР:   
ГЕРГАНА БЛАГИЕВА

ПРОТОКОЛ

02.07.2015 г.

от дейността на комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-832/02.07.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за сключване на индивидуални договори с предмет: *„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“ за територията на гр. София“ по Рамково споразумение № РД-02-29-257/20.08.2014 г.*

На 02.07.2015 г. в 10.00 часа се събра комисия в състав:

Председател:

гдел „Стратегии и програми“, дирекция  
г

гел „Финансово управление, контрол и  
итика“;

иторинг“ в дирекция „Жилищна политика“;

Председателят на оценителната комисия прочете Заповед № РД-02-14-832/02.07.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ за разглеждане, оценка и класиране на офертите. Всеки един от членовете, подписа надлежно декларация по чл. 35, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) за съответствие

на обстоятелствата по ал. 1 и за спазване на изискванията по ал. 2, след което комисията пристъпи към работа.

Срокът за подаване на документи за участие е бил 01.07.2015 г., 17.00 часа.

В указания срок, в Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) са постъпили **3 (три) оферти** в запечатани, непрозрачни, във видима ненарушена цялост пликове, с указан входящ номер, дата и час на получаване, както следва:

1. „ВАМОС“ ООД, с подадена оферта с вх. № 1/30.06.2015 г., 17:00 часа;
2. „ДЗЗД „ТСД Груп“, с подадена оферта с вх. № 2/01.07.2015 г., 11:10 часа;
3. ДЗЗД „РЕБИЛД“, с подадена оферта с вх. № 3/01.07.2015 г., 15:50 часа.

**Офертите са представени в отговор на индивидуална покана от Възложителя с изх. № 99-00-6-342(32)/26.06.2015 г. за представяне на оферти по отношение на следните индивидуално определени обекти:**

1. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Оборище, ул. Шипка 35, със ЗФПНОЕЕ 286-31ПМ-103-126;
2. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район Средец, ул. Любен Каравелов № 6 вх. А и вх. Б, вх.1, със ЗФПНОЕЕ 155-31ПМ-054-127;
3. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район Оборище, ул. Анджело Ронкали № 3, със ЗФПНОЕЕ 386-31ПМ-120-143;
4. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Младост, ж.к. Младост 4, бл. 479, със ЗФПНОЕЕ 342-31ПМ-113-213;
5. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Средец, кв. Яворов, бл. 26, вх. А и Б, със ЗФПНОЕЕ 146-31ПМ-050-240;

6. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Средец, ул. Авицена № 44, със ЗФПНОЕЕ 249-31ПМ-085-281;
7. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Младост, бл.520, вх. 1, със ЗФПНОЕЕ 434-31ПМ-149 -291;
8. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Лозенец, ул. Миджур № 16, със ЗФПНОЕЕ 252-31МП-087-104;
9. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Красно село, ул. Христо Ботев № 35, със ЗФПНОЕЕ 426-31ПМ-138-140;
10. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Оборище, ул. Асен Златаров № 3, със ЗФПНОЕЕ 433-31ПМ-148-212.

На заседанието си комисията, отвори офертите по реда на тяхното постъпване и извърши проверка за наличието на изискуемите с поканата за участие документи, и оповести предложените от участниците цени.

С извършване на горното приключи публичната част от заседанието на комисията, която продължи своята работа в закрито заседание и провери по същество представените от участниците документи.

**Кратко описание на постъпилите оферти:**

1. „ВАМОС“ ООД, ЕИК 130838416 със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Черни връх“ № 57, представявано от **Георги Спасов-управител**.

**Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

2. ДЗЗД „ТСД Груп“, ЕИК 176648698 със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Солунска“ № 1Б, представлявано от Цветелин Цоневски и Йордан Бабунски – представляващи.

**Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

3. ДЗЗД „РЕБИЛД“, ЕИК 176737830 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ангиста“ № 6, офис 3, представлявано от Милена Георгиева – представляващ.

**Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

**Комисията пристъпи към разглеждане на ценовите предложения на участниците.**

На първо място комисията извърши проверка и сравнение на предложените от участниците цени за изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор за посочените в индивидуална покана изх. № 99-00-6-342(32)/26.06.2015 г. жилищни сгради с предложените от участниците единични цени по рамково споразумение № РД-02-29-257/20.08.2014 г. Комисията установи, че всички участници са предложили по-ниски единични цени за изработване на инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор по отношение на конкретните сгради, в сравнение с цените, съгласно Рамково споразумение № РД-02-29-257/20.08.2014 г., поради което комисията допуска участниците до по-нататъшно разглеждане на ценовите предложения.

На следващо място комисията пристъпи към проверка за наличие на обстоятелствата по чл. 70, ал. 1 от ЗОП и установи следното:

Участникът ДЗЗД „ТСД Груп“ е предложил цена за **изработване на инвестиционни проекти**, която е с повече от 20% по-благоприятна от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници **по отношение на всички сгради**, включени в предмета на настоящата поръчка.

Участникът ДЗЗД „РЕБИЛД“ е предложил цена за **изработване на инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор**, която е с повече от 20% по-благоприятна от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници **по отношение на всички сгради**, включени в предмета на настоящата поръчка.

Във връзка с гореизложеното комисията единодушно реши да изиска от участниците ДЗЗД „ТСД Груп“ и ДЗЗД „РЕБИЛД“ подробни писмени обосновки за начина на образуване на ценовото им предложение.

С писма изх. № 99-00-6-342(33)/02.07.2015 г. и изх. № 99-00-6-342(34)/02.07.2015 г. комисията е поискала подробни писмени обосновки от участниците, в срок до три работни дни от получаване на писмото.

Обосновките са получени в Министерството на регионалното развитие и благоустройството в указания срок, а именно:

Участникът ДЗЗД „ТСД Груп“ е представил писмена обосновка съгласно чл. 70, ал. 1 от ЗОП с вх. № 99-00-6-342(35)/07.07.2015 г.

Участникът ДЗЗД „РЕБИЛД“ е представил писмена обосновка съгласно чл. 70, ал. 1 от ЗОП с вх. № 99-00-6-342(36)/08.07.2015 г.

На 09.07.2015 г. в 10:00 часа комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-832/02.07.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти, се събра в непроменен състав, за да извърши преглед на представените от участниците обосновки за наличие на обстоятелствата по чл. 70, ал. 2 от ЗОП, оценка и класиране на офертите.

Комисията пристъпи към разглеждане и обсъждане на така представените писмени обосновки, както следва:

#### **ДЗЗД „ТСД Груп“**

В писмената си обосновка, участникът е посочил, че не променя стойността на ценовото си предложение, като е представил ценово, което изцяло отговаря на задълженията, поети от участника, съгласно чл. 4, ал. 2 от Рамково споразумение № РД-02-29-257/20.08.2014 г.

Комисията приема обосновката с мотивите, че изложеното от участника изцяло отговаря на изискванията, заложи от Възложителя в настоящата обществена поръчка.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 70, ал. 2 от ЗОП комисията приема предложената от участника ДЗЗД „ТСД Груп“ обосновка и го допуска до оценка и класиране в обществената поръчка.

#### **ДЗЗД „РЕБИЛД“**

В писмената си обосновка участникът е посочил, че предвид характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при обновяването и експлоатацията на въпросните 7 многофамилни жилищни сгради, изработката на инвестиционните проекти по предметната поръчка са в значителна степен модифицирана версия на стандартното възприятие за обхвата и съдържанието на инвестиционното проектиране, съгласно ЗУТ и наредбите към него. Зададените от Възложителя стандарти при настоящата изработка са със съществено занижени критерии, както към обхвата на проектните части, така и по отношение на съдържанието на тези от тях, които са реално изискуеми. В допълнение към това, при изготвяне на инвестиционния проект за енергийно обновяване ще им бъдат предоставени за ползване готовите и одобрени от Възложителя версии на:

-Техническо обследване на съответния обект с възстановена проектна документация съобразно Наредба № 5 за техническите паспорти и точно и пълно отразено и оразмерено актуално състояния на сградите;

-Обследване за енергийна ефективност с предписани мерки за повишаване на енергийната ефективност на обекта при постигане на минималните изисквания съгласно ЗЕЕ и подзаконовата нормативна уредба и специфичните изисквания на проект „Енергийно обновяване на българските домове“;

-Индикативен бюджет с количествено определени мерки за енергийна ефективност.

От друга страна, съгласно Техническата спецификация, инвестиционният проект в работна фаза в основни линии ще включва само части в съответствие с предвидените в по-горе споменатите документи мерки, както следва:

-Част Архитектура;

-Част Енергийна ефективност;

-Част Конструкции – конструктивно становище и детайли (сгради с конструктивни проблеми не са допустими);

-Част „Вик“, Електро“ и „ОВК“ ще се изпълняват при наличие на съответните мерки и обхват само в общите части.

В допълнение: „що се отнася до авторският надзор и съответно оферираната цена от 23 (двадесет и три) лв. на час, то същата бе защитена от нас в предходната процедура, в която бяхме одобрени и допуснати до подписване на рамково споразумение. Аргументите и тогава, и сега са аналогични. Авторският надзор ще се изпълнява от експерти/проектанти от София на територията на град София и по тази причина цената е формирана на база разходи за заплащане на експертен труд, без да включва разходи за път, нощувки и командировъчни.“

Комисията приема обосновката с мотивите, че предложените цени са повлияни от обстоятелството за икономичност при изпълнението на обществената поръчка, гарантирано от организацията при разпределението и изработката на отделните ѝ елементи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 70, ал. 2 от ЗОП комисията приема предложената от участника ДЗЗД „РЕБИЛД“ обосновка и го допуска до оценка и класиране в обществената поръчка.

**Комисията пристъпи към оценка и класиране на ценовите предложения на допуснатите участници за всяка от сградите, включени в предмета на обществената поръчка, съгласно посочения от Възложителя критерий „най-ниска цена“ и при прилагане на формулата, посочена в поканата изх. № 70-00-1447/09.06.2015 г., както следва:**

**Показател 1 – Предложена цена за проектиране на единица разгъната застроена площ (РЗП) – присъждат се максимум 100 точки, като показателят е с тежест 90 %.**

**Показател 2 - Предложена часова ставка за авторски надзор – присъждат се максимум 100 точки, като показателят е с тежест 10 %.**

Оценката на Показател 1 се извършва по формулата:

**Цп min**

**Цп1 = ----- x 100**

**Цп уч**

където

**Цп1 – оценка на предложената цена за проектиране на единица РЗП в лева / м2 РЗП;**

**Цп min** - най-ниска предложена цена за проектиране на единица РЗП;

**Цп уч** - предложена цена за проектиране на единица РЗП от оценявания участник.

Оценката на Показател 2 се извършва по формулата:

$$\text{Цп2} = \frac{\text{ЧС min}}{\text{ЧС уч}} \times 100$$

където

**Цп2** - оценка на предложената часова ставка за авторски надзор;

**ЧС min** - най-ниска предложена часова ставка за авторски надзор;

**ЧС уч** - предложена часова ставка за авторски надзор от оценявания участник.

**Комплексната оценка (КО)** е с максимален брой точки 100 и се изчислява по формулата  $\text{Ко} = \text{Цп1} \times \text{D1} + \text{Цп2} \times \text{D2}$

където

**D1** = 0,90 – коефициент за относителна тежест на предложената цена за проектиране на единица РЗП в общата оценка;

**D2** = 0,10 - коефициент за относителна тежест на предложената часова ставка за авторски надзор в общата оценка;

Комисията определя оценките на офертите за всеки един от показателите по отделно. Комплексната оценка **КО** за всяка оферта се образува като сума от точките по двата показателя. На първо място се класира офертата с най-висока стойност на комплексната оценка. Останалите оферти се класират по низходящ ред на стойностите на комплексните оценки.

**Участниците са предложили следните цени в лева за изпълнение предмета на обществената поръчка за:**

**1. Обект жилищна сграда с адрес: гр. София, р-н Оборище, ул. Шипка 35**

№ по ред	Участник	Цена за изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и	Цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията



		съдържанието на инвестиционните проекти	
1.	„ВАМОС” ООД	29,00 лева/м2РЗП (без ДДС) /Двадесет и девет лева/	40,00 лева/час(без ДДС) /Четиридесет лева и нула стотинки/
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	5,1 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и десет стотинки/	50 лева/час(без ДДС) /петдесет лева/
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	5,25 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и двадесет и пет стотинки/	23,00 лева/час(без ДДС) /двадесет и три лева/

2. **Обект жилищна сграда с адрес:** гр. София, район Средец, ул. Любен Каравелов № 6 вх. А и вх. Б, вх. I

№ по ред	Участник	Цена за изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	Цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията
1.	„ВАМОС” ООД	29,00 лева/м2РЗП (без ДДС) /Двадесет и девет лева/	40,00 лева/час(без ДДС) /четиридесет лева и нула стотинки/
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	5,1 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и десет стотинки/	50 лева/час(без ДДС) /петдесет лева/
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	5,25 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и двадесет и пет стотинки/	23,00 лева/час(без ДДС) /двадесет и три лева/

3. **Обект жилищна сграда с адрес:** гр. София, район Оборище, ул. Анджело Ронкали № 3

№ по ред	Участник	Цена за изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно	Цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията

		Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	
1.	„ВАМОС” ООД	29,00 лева/м2РЗП (без ДДС) /Двадесет и девет лева/	40,00 лева/час(без ДДС) /Четиридесет лева и нула стотинки/
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	5,1 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и десет стотинки/	50 лева/час(без ДДС) /петдесет лева/
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	5,30 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и тридесет стотинки/	23,00 лева/час(без ДДС) /двадесет и три лева/

**4. Обект жилищна сграда с адрес: гр. София, р-н Младост, ж.к. Младост 4, бл. 479**

№ по ред	Участник	Цена за изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	Цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията
1.	„ВАМОС” ООД	29,00 лева/м2РЗП (без ДДС) /Двадесет и девет лева/	40,00 лева/час(без ДДС) /четиридесет лева и нула стотинки/
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	5,1 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и десет стотинки/	50 лева/час(без ДДС) /петдесет лева/
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	5,55 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и петдесет и пет стотинки/	23,00 лева/час(без ДДС) /двадесет и три лева/

**5. Обект жилищна сграда с адрес: гр. София, р-н Средец, кв. Яворов, бл. 26, вх. А и Б**

№ по ред	Участник	Цена за изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен	Цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” 17-19  
тел. 94 05900, факс 987 25 17  
[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)

		въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	
1.	„ВАМОС” ООД	29,00 лева/м2РЗП (без ДДС) /Двадесет и девет лева/	40,00 лева/час(без ДДС) /четиридесет лева и нула стотинки/
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	5,1 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и десет стотинки/	50 лева/час(без ДДС) /петдесет лева/
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	5,30 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и тридесет стотинки/	23,00 лева/час(без ДДС) /двадесет и три лева/

**6. Обект жилищна сграда с адрес: гр. София, р-н Средец, ул. Авицена № 44**

№ по ред	Участник	Цена за изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	Цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията
1.	„ВАМОС” ООД	29,00 лева/м2РЗП (без ДДС) /Двадесет и девет лева/	40,00 лева/час(без ДДС) /четиридесет лева и нула стотинки/
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	5,1 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и десет стотинки/	50 лева/час(без ДДС) /петдесет лева/
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	6,06 лева/м2РЗП (без ДДС) /шест лева и шест стотинки/	23,00 лева/час(без ДДС) /двадесет и три лева/

**7. Обект жилищна сграда с адрес: гр. София, р-н Младост, бл.520, вх. 1**

№ по ред	Участник	Цена за изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна	Цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” 17-19  
тел. 94 05900, факс 987 25 17  
[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)

		сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	
1.	„ВАМОС“ ООД	29,00 лева/м2РЗП (без ДДС) /Двадесет и девет/	40,00 лева/час(без ДДС) /четиридесет лева и нула стотинки/
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	5,1 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и десет стотинки/	50 лева/час(без ДДС) /петдесет лева/
3	ДЗЗД „РЕБИЛД“	5,83 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и осемдесет и три стотинки/	23,00 лева/час(без ДДС) /двадесет и три лева/

**8. Обект жилищна сграда с адрес: гр. София, р-н Лозенец, ул. Миджур № 16**

№ по ред	Участник	Цена за изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	Цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията
1.	„ВАМОС“ ООД	29,00 лева/м2РЗП (без ДДС) /Двадесет и девет лева/	40,00 лева/час(без ДДС) /четиридесет лева и нула стотинки/
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	5,1 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и десет стотинки/	50 лева/час(без ДДС) /петдесет лева/
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	5,62 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и шестдесет и две стотинки/	23,00 лева/час(без ДДС) /двадесет и три лева/

**9. Обект жилищна сграда с адрес: гр. София, р-н Красно село, ул. Христо Ботев № 35**

№ по ред	Участник	Цена за изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-	Цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията

		монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	
1.	„ВАМОС” ООД	29,00 лева/м2РЗП (без ДДС) /Двадесет и девет лева/	40,00 лева/час(без ДДС) /четиридесет лева и нула стотинки/
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	5,1 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и десет стотинки/	50 лева/час(без ДДС) /петдесет лева/
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	5,75 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и седемдесет и пет стотинки/	23,00 лева/час(без ДДС) /двадесет и три лева/

**10. Обект жилищна сграда с адрес: гр. София, р-н Оборище, ул. Асен Златаров**

**№ 3**

№ по ред	Участник	Цена за изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	Цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията
1.	„ВАМОС” ООД	29,00 лева/м2РЗП (без ДДС) /Двадесет и девет лева/	40,00 лева/час(без ДДС) /четиридесет лева и нула стотинки/
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	5,1 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и десет стотинки/	50 лева/час(без ДДС) /петдесет лева/
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	5,25 лева/м2РЗП (без ДДС) /пет лева и двадесет и пет стотинки/	23,00 лева/час(без ДДС) /двадесет и три лева/

Работата на комисията продължи с оценка на участниците, чрез прилагане на формулата съгласно горепосочената методика за оценка на офертите. Резултатите от оценката са, както следва:

**1. За сграда с адрес: гр. София, р-н Оборище, ул. Шипка 35**

№	Участник	Показател 1 (брой точки)	Показател 2 (брой точки)	Комплексна оценка (брой точки)

1.	„ВАМОС” ООД	17,59	57,50	21,58
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	100,00	46,00	94,60
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	97,14	100,00	97,43

2. За сграда с адрес: гр. София, район Средец, ул. Любен Каравелов № 6 вх. А и вх. Б, вх. 1

№	Участник	Показател 1 (брой точки)	Показател 2 (брой точки)	Комплексна оценка (брой точки)
1.	„ВАМОС” ООД	17,59	57,50	21,58
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	100,00	46,00	94,60
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	97,14	100,00	97,43

3. Обект жилищна сграда с адрес: гр. София, район Оборище, ул. Анджело Ронкали № 3

№	Участник	Показател 1 (брой точки)	Показател 2 (брой точки)	Комплексна оценка (брой точки)
1.	„ВАМОС” ООД	17,59	57,50	21,58
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	100,00	46,00	94,60
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	96,23	100,00	96,60

4. За сграда с адрес: гр. София, р-н Младост, ж.к. Младост 4, бл. 479

№	Участник	Показател 1 (брой точки)	Показател 2 (брой точки)	Комплексна оценка (брой точки)
1.	„ВАМОС“ ООД	17,59	57,50	21,58
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	100,00	46,00	94,60
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	91,89	100,00	92,70

5. За сграда с адрес: гр. София, р-н Средец, кв. Яворов, бл. 26, вх. А и Б

№	Участник	Показател 1 (брой точки)	Показател 2 (брой точки)	Комплексна оценка (брой точки)
1.	„ВАМОС“ ООД	17,59	57,50	21,58
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	100,00	46,00	94,60
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	96,23	100,00	96,60

6. За сграда с адрес: гр. София, р-н Средец, ул. Авицена № 44

№	Участник	Показател 1 (брой точки)	Показател 2 (брой точки)	Комплексна оценка (брой точки)
1.	„ВАМОС“ ООД	17,59	57,50	21,58
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	100,00	46,00	94,60
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	84,16	100,00	85,74

7. За сграда с адрес: гр. София, р-н Младост, бл.520, вх. 1

№	Участник	Показател 1 (брой точки)	Показател 2 (брой точки)	Комплексна оценка (брой точки)
1.	„ВАМОС“ ООД	17,59	57,50	21,58
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	100,00	46,00	94,60
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	87,48	100,00	88,73

**8. За сграда с адрес: гр. София, р-н Лозенец, ул. Миджур № 16**

№	Участник	Показател 1 (брой точки)	Показател 2 (брой точки)	Комплексна оценка (брой точки)
1.	„ВАМОС“ ООД	17,59	57,50	21,58
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	100,00	46,00	94,60
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	90,75	100,00	91,67

**9. За сграда с адрес: гр. София, р-н Красно село, ул. Христо Ботев № 35**

№	Участник	Показател 1 (брой точки)	Показател 2 (брой точки)	Комплексна оценка (брой точки)
1.	„ВАМОС“ ООД	17,59	57,50	21,58
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	100,00	46,00	94,60
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	88,70	100,00	89,83

**10. За сграда с адрес: гр. София, р-н Оборище, ул. Асен Златаров № 3**



№	Участник	Показател 1 (брой точки)	Показател 2 (брой точки)	Комплексна оценка (брой точки)
1.	„ВАМОС“ ООД	17,59	57,50	21,58
2.	ДЗЗД „ТСД Груп“	100,00	46,00	94,60
3.	ДЗЗД „РЕБИЛД“	97,14	100,00	97,43

Работата на комисията продължи с класиране на участниците, чрез прилагане на критерия за оценка на офертите в настоящата обществена поръчка – „най-ниска цена“, а именно:

**Класиране на участниците по обекти:**

1. *Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Оборище, ул. Шипка 35, със ЗФПНОЕЕ 286-31ПМ-103-126:*

Първо място - ДЗЗД „РЕБИЛД“ с комплексна оценка **97,43** точки;

Второ място - ДЗЗД „ТСД Груп“ с комплексна оценка **94,60** точки;

Трето място - „ВАМОС“ ООД с комплексна оценка **21,58** точки.

2. *Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район Средец, ул. Любен Каравелов № 6 вх. А и вх. Б, вх.1, със ЗФПНОЕЕ 155-31ПМ-054-127:*

Първо място - ДЗЗД „РЕБИЛД“ с комплексна оценка **97,43** точки;

Второ място - ДЗЗД „ТСД Груп“ с комплексна оценка **94,60** точки;

Трето място - „ВАМОС“ ООД с комплексна оценка **21,58** точки.

3. *Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район Оборище, ул. Анджели Ронкали № 3, със ЗФПНОЕЕ 386-31ПМ-120-143:*

Първо място - ДЗЗД „РЕБИЛД“ с комплексна оценка 96,60 точки;

Второ място - ДЗЗД „ТСД Груп“ с комплексна оценка 94,60 точки;

Трето място - „ВАМОС“ ООД с комплексна оценка 21,58 точки.

4. *Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Младост, ж.к. Младост 4, бл. 479, със ЗФПНОЕЕ 342-31ПМ-113-213:*

Първо място - ДЗЗД „ТСД Груп“ с комплексна оценка 94,60 точки;

Второ място - ДЗЗД „РЕБИЛД“ с комплексна оценка 92,70 точки;

Трето място - „ВАМОС“ ООД с комплексна оценка 21,58 точки.

5. *Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Средец, кв. Яворов, бл. 26, вх. А и Б, със ЗФПНОЕЕ 146-31ПМ-050-240:*

Първо място - ДЗЗД „РЕБИЛД“ с комплексна оценка 96,60 точки;

Второ място - ДЗЗД „ТСД Груп“ с комплексна оценка 94,60 точки;

Трето място - „ВАМОС“ ООД с комплексна оценка 21,58 точки.

6. *Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Средец, ул. Авицена № 44, със ЗФПНОЕЕ 249-31ПМ-085-281:*

Първо място - ДЗЗД „ТСД Груп“ с комплексна оценка 94,60 точки;

Второ място - ДЗЗД „РЕБИЛД“ с комплексна оценка 85,74 точки;

Трето място - „ВАМОС“ ООД с комплексна оценка 21,58 точки.

7. *Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Младост, бл.520, вх. 1, със ЗФПНОЕЕ 434-31ПМ-149 -291:*

Първо място - ДЗЗД „ТСД Груп“ с комплексна оценка 94,60 точки;

Второ място - ДЗЗД „РЕБИЛД“ с комплексна оценка 88,73 точки;

Трето място - „ВАМОС“ ООД с комплексна оценка 21,58 точки.

8. *Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Лозенец, ул. Миджур № 16, със ЗФПНОЕЕ 252-31МП-087-104:*

Първо място - ДЗЗД „ТСД Груп“ с комплексна оценка 94,60 точки;

Второ място - ДЗЗД „РЕБИЛД“ с комплексна оценка 91,67 точки;

Трето място - „ВАМОС“ ООД с комплексна оценка 21,58 точки.

9. *Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Красно село, ул. Христо Ботев № 35, със ЗФПНОЕЕ 426-31ПМ-138-140:*

Първо място - ДЗЗД „ТСД Груп“ с комплексна оценка 94,60 точки;

Второ място - ДЗЗД „РЕБИЛД“ с комплексна оценка 89,83 точки;

Трето място - „ВАМОС“ ООД с комплексна оценка 21,58 точки.

10. *Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Оборище, ул. Асен Златаров № 3, със ЗФПНОЕЕ 433-31ПМ-148-212:*

Първо място - ДЗЗД „РЕБИЛД“ с комплексна оценка 97,43 точки;

Второ място - ДЗЗД „ТСД Груп“ с комплексна оценка 94,60 точки;

Трето място - „ВАМОС“ ООД с комплексна оценка 21,58 точки.

Комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-832/02.07.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти, предлага на Възложителя да сключи договори за обществена поръчка с предмет: *„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“ за територията на гр. София“ по Рамково*

споразумение № РД-02-29-257/20.08.2014 г., с класираните на първо място участници за всяка сграда.

Настоящият протокол заедно с цялата документация на основание чл. 72, ал. 2 от ЗОП се предава на Възложителя, за вземане на решение по чл. 73, ал. 1 от ЗОП, за определяне на изпълнители и сключване на договори за обществена поръчка с предмет: *„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“ за територията на гр. София“* по Рамково споразумение № № РД-02-29-257/20.08.2014 г.

Настоящият Протокол е съставен и подписан от всички членове на комисията на 09.07.2015 г.

Подписи:



.....  
.....  
.....

*В протокола се съдържа от записки текстове на основание чл. 4 от ЗЗЛД.*

.....  
.....