



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

---

### ПРОТОКОЛ

от дейността на Комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-1096/17.09.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за сключване на индивидуални договори по обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по седем обособени позиции“ - Обособена позиция № 2: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Северен централен район, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Велико Търново, Габрово, Разград, Русе, Силистра, Свищов“, по Рамково споразумение № РД-02-30-22/07.04.2015 г., поканена за представяне на оферти № 99-00-2-2888/10.09.2015 г., за сгради с административен адрес както следва:

1. гр. Русе, ул. „Алеко Константинов“ 12, вх.1;
2. гр. Русе, ул. „Бистрица“ № 2, вх. А;
3. гр. Русе, ул. „Лозен планина“ № 17, бл. „Баба Тонка“, вх. Д;
4. гр. Русе, ул. „Алеи Възраждане“ №4, вх. 1;
5. гр. Велико Търново, кв. „Бузлуджа“, бл. „Теменуга“ 1, ул. „Христо Донев“ № 1.

На 17.09.2015 г. в 11.00 часа се събра Комисия в състав:

Председател:

Председателят на оценителната Комисия прочете Заповед № РД-02-14-1096/17.09.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика” за разглеждане, оценка и класиране на офертите.

Срокът за подаване на оферти, в отговор на цитираната по-горе покана беше **16.09.2015 г., 17:00 часа.**

В указания срок, в Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) са постъпили **4 (четири) оферти** в запечатани, непрозрачни, във видима ненарушена цялост пликове, с указан входящ номер, дата и час на получаване, както следва (видно и съгласно представения входящ регистър на офертите):

1. **„НСК СОФИЯ” ЕООД**, с подадена оферта с вх. № 1/15.09.2015 г., 13.50 часа;
2. **„ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ”**, с подадена оферта с вх. № 2/16.09.2015 г., 10.16 часа;
3. **„ПЛАНЕКС” ООД**, с подадена оферта с вх. № 3/16.09.2015 г., 15.00 часа;
4. **„ПСТ ГРУП” ЕАД**, с подадена оферта с вх. № 4/16.09.2015 г., 15.30 часа;

**ДЗЗД „ЖИЛСАН”, „ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ 2004” ООД и „ТРЕЙС СОФИЯ” ЕАД**, потенциални изпълнители по Рамково споразумение РД-02-30-22/07.04.2015 г., не са представили оферти в указания срок.

Всеки един от членовете, подписа надлежно декларация по чл. 35, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) за съответствие на обстоятелствата по ал. 1 и за спазване на изискванията по ал. 2, след което Комисията пристъпи към работа.

На заседанието на Комисията не присъстваха представители на фирмите, подали оферти.

На заседанието Комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване и прочете предлаганите от участниците срокове за изпълнение, както и ценовите предложения на всеки един от участниците. С това публичната част от заседанието приключи.

Комисията пристъпи към разглеждане на представените оферти.

#### **I. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ПОСТЪПИЛИТЕ ОФЕРТИ:**

1. **„НСК СОФИЯ” ЕООД**, ЕИК 831838874 със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Света Троица”, бул. „Димитър Петков” № 339, вх. Г, ет. 6, ап. 107, представлявано от **Светлин Владимиров – Управител.**

**Констатации на Комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

След прегледа на представените документи Комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 45 (четиридесет и пет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

**По отношение на ценовите предложения на участника за всяка от сградите Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия.**

**2. ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ”, ЕИК 817013106 със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, местност „Колева ливада” № 1, представлявано от Петър Петров –Търговец.**

**Констатации на Комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

2.1 След прегледа на представените документи Комисията констатира, че участникът не е представил **Оферта** (образец 1), **Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП** (образец 3), **Декларация за приемане на условията на договор** (Образец 4) и **Ценово предложение** (образец 5) за всяка от следните многофамилни жилищни сгради:

1. гр. Русе, ул. Алеко Константинов 12, вх.1;
2. гр. Русе, ул. Бистрица № 2, вх. А;

**С оглед на горепосоченото и в съответствие с предвиденото в Поканата на Възложителя, комисията взе решение да предложи на Възложителя, участникът ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ” да бъде отстранен от участие за посочените сгради.**

2.2 След прегледа на представените документи за останалите 3 (три) сгради Комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от 3-те сгради за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

**По отношение на ценовите предложения на участника за всяка от останалите 3 (три) сгради Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия.**

**3. „ПЛАНЕКС” ООД, ЕИК 813087785 със седалище и адрес на управление: гр. Варна, Район „Приморски”, ул. „Димитър Икономов ” № 21 , представлявано от Христо Димитров – Управител.**

**Констатации на Комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

След прегледа на представените документи Комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на Възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

**По отношение на ценовите предложения на участника за всяка от сградите Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия.**

**4. „ПСТ ГРУП” ЕАД, ЕИК 831928535 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Бесарабия” № 114, представлявано от Камен Кичев и Цветан Цонев –Изпълнителни директори.**

**Констатации на Комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

След прегледа на представените документи Комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на Възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 60 (петдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

По отношение на ценовите предложения на участника за всяка от сградите Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия.

## **II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЦЕНОВИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ**

С оглед на гореизложеното Комисията пристъпи към разглеждане на ценовите предложения на следните участници:

1. „НСК СОФИЯ” ЕООД;
2. „ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ”;
3. „ПЛАНЕКС“ ООД;
4. „ПСТ ГРУП” ЕАД.

Комисията пристъпи към разглеждане на ценовите предложения на участниците съгласно посочения от Възложителя критерий „най-ниска цена” (и в съответствие със заложените изисквания на Възложителя в Поканата и в Рамковото споразумение).

**II.1. Участниците са предложили следните цени в лева без ДДС за изпълнение на предмета на обществената поръчка:**

УЧАСТНИК	Сграда пореден №	1 2 3 4 5				
		гр. Русе, ул. Алеко Константинов 12, вх.1	гр. Русе, ул. Бистрица № 2, вх. А	гр. Русе, ул. "Лозен планина" № 17, бл. "Баба Тонка", вх. Д	гр. Русе, ул. Алеи Възраждане №4, вх. 1	гр. Велико Търново, кв. Бузлуджа, бл. Теменуга 1, ул. Христо Донов № 1
<b>"НСК - София" ЕООД</b>	СМР без ДДС	76 429.38	96 237.40	97 365.22	198 103.19	91 702.59
	10 % непредвидени	7 642.94	9 623.74	9 736.52	19 810.32	9 170.26
	Обща цена без ДДС	84 072.32	105 861.14	107 101.74	217 913.51	100 872.85
	Обща цена с ДДС	100 886.78	127 033.37	128 522.09	261 496.21	121 047.42
<b>ЕТ "Проектстрой - Петър Петров"</b>	СМР без ДДС	Неприложимо	Неприложимо	95 385.61	189 871.85	87 308.13
	10 % непредвидени	Неприложимо	Неприложимо	9 538.56	18 987.19	8 730.81
	Обща цена без ДДС	Неприложимо	Неприложимо	104 924.17	208 859.04	96 038.95
	Обща цена с ДДС	Неприложимо	Неприложимо	125 909.01	250 630.84	115 246.74
<b>"Планекс" ООД</b>	СМР без ДДС	77 513.44	95 355.51	119 131.50	226 922.67	92 563.78
	10 % непредвидени	7 751.34	9 535.55	11 913.15	22 692.27	9 256.38
	Обща цена без ДДС	85 264.78	104 891.06	131 044.65	249 614.94	101 820.16
	Обща цена с ДДС	102 317.74	125 869.27	157 253.58	299 537.93	122 184.19
<b>"ПСТ Груп" ЕАД</b>	СМР без ДДС	76 460.29	90 874.01	95 564.35	191 730.98	93 297.84
	10 % непредвидени	7 646.03	9 087.40	9 556.43	19 173.10	9 329.78
	Обща цена без ДДС	84 106.32	99 961.41	105 120.78	210 904.08	102 627.62
	Обща цена с ДДС	100 927.58	119 953.69	126 144.94	253 084.89	123 153.15

**II.2. Комисията провери дали направените ценови предложения надхвърлят максимално допустимите стойности, посочени от Възложителя за всяка една от сградите, с оглед на което Комисията констатира следното:**

1. Комисията констатира, че участник „НСК СОФИЯ” ЕООД е предложил общи цени без ДДС, които надвишават максимално допустимите и посочени в образец 5 цени за следните многофамилни жилищни сгради:

1. гр. Русе, ул. Алеко Константинов 12, вх.1;
2. гр. Русе, ул. Бистрица № 2, вх. А;
3. гр. Русе, ул. “Лозен планина” № 17, бл. “Баба Тонка”, вх. Д;

С това участникът е нарушил поставеното от Възложителя изискване, което нарушение не може на този етап да бъде отстранено, тъй като не се дължи на техническа или печатна грешка.

С оглед на гореизложеното Комисията единодушно взе решение да предложи на Възложителя да отстрани участника от процедурата по индивидуалното възлагане на поръчката по отношение на гореизброените 3 (три) многофамилни жилищни сгради поради допуснатото от него нарушение на поставените от Възложителя изисквания.

Извън горепосочените сгради, ценовите предложения на участника „НСК СОФИЯ” ЕООД по отношение на останалите сгради не надхвърлят максимално допустимите стойности и ще бъдат разгледани и оценени от Комисията.

2. Комисията констатира, че участник „ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ” е предложил общи цени без ДДС, които не надвишават максимално допустимите и посочени в образец 5 цени за всяка една от 3-те многофамилни жилищни сгради, за които е допуснат до участие.

**Направеното от участника ценово предложение за всяка една от 3-те многофамилни жилищни сгради, за които е допуснат до участие, не надхвърля максимално допустимите стойности, посочени от Възложителя и тези ценови предложения ще бъдат разгледани и оценени от Комисията.**

3. Комисията констатира, че участник „ПЛАНЕКС” ООД е предложил общи цени без ДДС, които надвишават максимално допустимите и посочени в образец 5 цени за следните многофамилни жилищни сгради:

1. гр. Русе, ул. Алеко Константинов 12, вх.1;
2. гр. Русе, ул. Бистрица № 2, вх. А;
3. гр. Русе, ул. "Лозен планина" № 17, бл. "Баба Тонка", вх. Д;

#### **4. гр. Русе, ул. Ален Възраждане №4, вх. 1;**

С това участникът е нарушил поставеното от Възложителя изискване, което нарушение не може на този етап да бъде отстранено, тъй като не се дължи на техническа или печатна грешка.

С оглед на гореизложеното Комисията единодушно взе решение да предложи на Възложителя да отстрани участника от процедурата по индивидуалното възлагане на поръчката по отношение на гореизброените 4 (четири) многофамилни жилищни сгради поради допуснатото от него нарушение на поставените от Възложителя изисквания.

Извън горепосочените сгради, ценовите предложения на участника „ПЛАНЕКС” ООД по отношение на останалите сгради не надхвърлят максимално допустимите стойности и ще бъдат разгледани и оценени от Комисията.

4. Комисията констатира, че участник „ПСТ ГРУП” ЕАД е предложил обща цена без ДДС, която надвишава максимално допустимата и посочена в образец 5 цена за следната многофамилна жилищна сграда:

#### **1. гр. Русе, ул. Алеко Константинов 12, вх.1;**

С това участникът е нарушил поставеното от Възложителя изискване, което нарушение не може на този етап да бъде отстранено, тъй като не се дължи на техническа или печатна грешка.

С оглед на гореизложеното Комисията единодушно взе решение да предложи на Възложителя да отстрани участника от процедурата по индивидуалното възлагане на поръчката по отношение на горепосочената 1 (една) многофамилна жилищна сграда поради допуснатото от него нарушение на поставените от Възложителя изисквания.

Извън горепосочената сграда, ценовите предложения на участника „ПСТ ГРУП” ЕАД по отношение на останалите сгради не надхвърлят максимално допустимите стойности и ще бъдат разгледани и оценени от Комисията.

**II.3. Комисията извърши проверка относно спазването на изискването в офертите си потенциалните изпълнители да предлагат единични цени, формирани по ценови показатели, ненадвишаващи съответните ценови показатели,**



предложени в ценовите им предложения в процедурата за сключване на рамково споразумение.

Проверката беше извършена по отношение на офертите, които не са отстранени, съгласно посоченото в раздели I и II.2.

Комисията констатира, че изискването за офертиране на ценови показатели, ненадвишаващи съответните ценови показатели, предложени в ценовите предложения в процедурата за сключване на рамково споразумение е спазено от всички потенциални изпълнители за съответните многофамилни жилищни сгради.

II.4. Комисията извърши проверка по чл. 70 ал. 1 от ЗОП на ценовите предложения на допуснатите участници за всяка една от 5-те многофамилни жилищни сгради по отделно като констатира, че никой не е предложил цена, с повече от 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на предложените от останалите участници цени за съответната сграда, с оглед на което взе единодушно решение, че не е необходимо да се изискват обосновки от нито един от участниците.

Проверката беше извършена по отношение на офертите, които не са отстранени, съгласно посоченото в раздели I и II.2.

III. Комисията пристъпи към оценка/класиране на ценовите предложения на допуснатите участници за 5-те обекта, съгласно посочения от Възложителя критерий „най-ниска цена”, както следва:

Пореден номер, съгласно покана	1		2		3		4		5			
	Участник	Ст-ст СМР вкл непредвидени без ДДС	Класиране	Ст-ст СМР вкл непредвидени без ДДС	Класиране	Ст-ст СМР вкл непредвидени без ДДС	Класиране	Ст-ст СМР вкл непредвидени без ДДС	Класиране	Ст-ст СМР вкл непредвидени без ДДС		
Сграда	гр. Русе, ул. Алеко Константинов 12, вх.1	гр. Русе, ул. Бистрица № 2, вх. А	гр. Русе, ул. "Лозен планина" № 17, бл. "Баба Тонка", вх. Д	гр. Русе, ул. Алеи Възраждане №4, вх. 1	гр. Велико Търново, кв. Бузлуджа, бл. Теменуга 1, ул. Христо Донев № 1	"НСК - София" ЕООД	отстранен	отстранен	отстранен	3	100 872.85	2
ЕТ "Проектстрой - Петър Петров"	отстранен	отстранен	отстранен	отстранен	1	104 924.17	1	208 859.04	1	96 038.95	1	1
"Планекс" ООД	отстранен	отстранен	отстранен	отстранен	отстранен		отстранен		отстранен	101 820.16	3	3
"ПСТ Груп" ЕАД	отстранен	99 961.41	1	105 120.78	2	210 904.08	2	210 904.08	2	102 627.62	4	4

IV. С оглед на оценката и класирането в Раздел III, Комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-1096/17.09.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ, предлага на Възложителя да сключи договори за възлагане на изпълнението на предмета на обществената поръчка с класираните на първо място участници за съответните многофамилни жилищни сгради, както следва:

№	Сгради по пореден номер	Участник, класиран на първо място	Ценово предложение
1	гр. Русе, ул. Алеко Константинов 12, вх.1	Неприложимо	
2	гр. Русе, ул. Бистрица № 2, вх. А	"ПСТ Груп" ЕАД	99 961.41
3	гр. Русе, ул. "Лозен планина" № 17, бл. "Баба Тонка", вх. Д	ЕТ "Проектстрой - Петър Петров"	104 924.17
4	гр. Русе, ул. Алеи Възраждане №4, вх. 1	ЕТ "Проектстрой - Петър Петров"	208 859.04
5	гр. Велико Търново, кв. Бузлуджа, бл. Теменуга 1, ул. Христо Донев № 1	ЕТ "Проектстрой - Петър Петров"	96 038.95

V. С оглед на решенията, взети от Комисията, съгласно раздели I и II от този протокол, Комисията взе решение да предложи на Възложителя да прекрати процедурата за следния обект - сграда с административен адрес, както следва:

№	Сгради – административен адрес
1	гр. Русе, ул. Алеко Константинов 12, вх.1

В отговор на индивидуалната покана за посочената сграда не е получена нито една оферта, отговаряща на изискванията на Възложителя.

Настоящият протокол е съставен и подписан от всички членове на Комисията на 18.09.2015 г.

Подписи:

В протокола се заличават текстовете на основанието чл.4 от ЗЗЛД.