



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

УТВЪРЖДАВАМ,

ДИРЕКТОР:

ГЕРГАНА БЛАГИЕВА

03.08.2015

ПРОТОКОЛ

от дейността на комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-923/29.07.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за сключване на индивидуални договори с предмет: *„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“ за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове: Варна, Добрич, Търговище, Шумен“*, възлагана по Рамково споразумение № РД-02-29-85/19.02.2015 г., покана за представяне на оферти № 99-00-6-2331/23.07.2015 г.

На 29.07.2015 г. в 10.00 часа се събра комисия в състав:

Председател:

дел „Стратегии и програми“, дирекция

„Жи

Чле:

1.

л „Финансово управление, контрол и
ика“;

2.

„Финансово управление, контрол и
ика“;

3.

„Финансово управление, контрол и
ка“;

л и Методий“ 17-19

987 25 17

4. експерт в отдел „Финансово управление, контрол и мониторинг“, дирекция „Жилищна политика“;

Председателят на оценителната комисия прочете Заповед № РД-02-14-923/29.07.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ за разглеждане, оценка и класиране на офертите. Всеки един от членовете, подписа надлежно декларация по чл. 35, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) за съответствие на обстоятелствата по ал. 1 и за спазване на изискванията по ал. 2, след което комисията пристъпи към работа.

Срокът за подаване на документи за участие беше 28.07.2015 г., 17.00 часа.

В указания срок, в МРРБ са постъпили **2 (две) оферти** в запечатани, непрозрачни, във видима ненарушена цялост пликове, с указан входящ номер, дата и час на получаване, както следва:

1. „ДАКАРХ“ ЕООД, с подадена оферта с вх. № 1/28.07.2015 г., 13:28 часа;

2. КОНСОРЦИУМ „ПММ – ИВАЛС-ЕЕ“, с подадена оферта с вх. № 2/28.07.2015 г., 16:57 часа.

„ФРИБУЛ“ ООД и „НБС-ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, потенциални изпълнители по Рамково споразумение № РД-02-29-85/19.02.2015 г., не са представили оферти в указания срок.

Офертите са представени в отговор на индивидуална покана от Възложителя с изх. № 99-00-6-2331/23.07.2015 г. за представяне на оферти по отношение на следния индивидуално определен обект:

Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: : гр. Шумен, ул. Марица 47, вх. 2, с рег. РД-02-30-200/25.05.2015 г. на СФПНОЕЕ.

На заседанието си комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване и извърши проверка за наличието на изискуемите с поканата за участие документи.

Кратко описание на постъпилите оферти:

1. „ДАКАРХ“ ЕООД, ЕИК 200369280 със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 205, представлявано от **Йордан Демирев** - управител.

Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

2. КОНСОРЦИУМ „ППМ – ИВАЛС-ЕЕ“, БУЛСТАТ 176814020 със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Витоша“ № 39, ап. 3, представлявано от Дойчин Стоянов – представляващ.

Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

Комисията пристъпи към разглеждане на ценовите предложения на участниците.

На първо място комисията извърши проверка и сравнение на предложените от участниците цени за изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор за посочените в индивидуална покана изх. № 99-00-6-2331/23.07.2015 г. жилищни сгради с предложените от участниците единични цени по Рамково споразумение № РД-02-29-85/19.02.2015 г. Комисията установи, че всички участници са предложили по-ниски единични цени за изработване на инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор по отношение на конкретните сгради, в сравнение с цените, съгласно Рамково споразумение № РД-02-29-85/19.02.2015 г., поради което комисията допуска участниците до по-нататъшно разглеждане на ценовите предложения.

След извършване на гореописаните действия комисията пристъпи към оценка и класиране на ценовите предложения на допуснатите участници за всяка от сградите, включени в предмета на обществената поръчка.

С оглед на посочения критерий за оценка („най-ниска цена“) и с оглед на обстоятелството, че във всяка индивидуална оферта са посочени единични цени (ставки) за изработване на инвестиционен проект и за упражняване на авторски надзор, оценката на подадените оферти за всеки един обект се извърши по следната формула:

Показател 1 – Предложена цена за проектиране на единица разгъната застроена площ (РЗП) – присъждат се максимум 100 точки, като показателят е с тежест 90 %.

Показател 2 - Предложена часова ставка за авторски надзор – присъждат се максимум 100 точки, като показателят е с тежест 10 %.

Оценката на Показател 1 се извършва по формулата:

$$\text{Цп min}$$
$$\text{Цп1} = \frac{\text{Цп уч}}{\text{Цп min}} \times 100$$

където

Цп1 – оценка на предложената цена за проектиране на единица РЗП в лева / м2 РЗП;

Цп min - най-ниска предложена цена за проектиране на единица РЗП;

Цп уч - предложена цена за проектиране на единица РЗП от оценявания участник.

Оценката на Показател 2 се извършва по формулата:

$$\text{ЧС min}$$
$$\text{Цп2} = \frac{\text{ЧС уч}}{\text{ЧС min}} \times 100$$

където

Цп2 - оценка на предложената часова ставка за авторски надзор;

ЧС min - най-ниска предложена часова ставка за авторски надзор;

ЧС уч - предложена часова ставка за авторски надзор от оценявания участник.

Комплексната оценка (КО) е с максимален брой точки 100 и се изчислява по формулата $\text{Ko} = \text{Цп1} \times \text{D1} + \text{Цп2} \times \text{D2}$

където

D1 = 0,90 – коефициент за относителна тежест на предложената цена за проектиране на единица РЗП в общата оценка;

D2 = 0,10 - коефициент за относителна тежест на предложената часова ставка за авторски надзор в общата оценка;

Комисията определи оценките на офертите за всеки един от показателите по отделно. Комплексната оценка КО за всяка оферта се образува като сума от точките по двата показателя. На първо място се класира офертата с най-висока стойност на комплексната оценка.

Участниците са предложили следните цени в лева за изпълнение предмета на обществената поръчка за:

1.Обект жилищна сграда с адрес: гр. Шумен, ул. Марица 47, вх. 2, с рег. РД-02-30-200/25.05.2015 г. на СФПНОЕЕ.

№ по ред	Участник	Изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти лева/м2РЗП (без ДДС)	Упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията лева/час (без ДДС)
1.	„ДАКАРХ“ ЕООД	2,95	25
2.	КОНСОРЦИУМ „ППМ – ИВАЛС-ЕЕ“	4,80	40

Комисията извърши проверка и сравнение на предложените от участниците цени за изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор за посочените в индивидуална покана изх. № 99-00-6-2331/23.07.2015 г. жилищни сгради с предложените от участниците единични цени по Рамково споразумение № РД-02-29-85/19.02.2015 г. Комисията установи, че никой от участниците не е предложил по-високи единични цени за изработване на инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор по отношение на конкретните сгради, в сравнение с цените, дадени при сключване на Рамково споразумение № РД-02-29-85/19.02.2015 г., поради което комисията допуска участниците до по-нататъшно разглеждане на ценовите предложения.

Работата на комисията продължи с оценка на участници, чрез прилагане на критерият за оценка на офертите в настоящата обществена поръчка, а именно:

За сграда с адрес: гр. Шумен, ул. Марица 47, вх. 2, с рег. РД-02-30-200/25.05.2015 г. на СФПНОЕЕ.

1. „ДАКАРХ“ ЕООД

Оценката на Показател 1: **100**

Оценката на Показател 2: **100**

Комплексната оценка (K₀): 100г.

2. КОНСОРЦИУМ „ППМ – ИВАЛС-ЕЕ“

Оценката на Показател 1: 61,46

Оценката на Показател 2: 62,50

Комплексната оценка (K₀): 61,56 г.

Работата на комисията продължи с класиране на участниците, чрез прилагане на критерия за оценка на офертите в настоящата обществена поръчка, а именно:

Класиране на участниците:

Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Шумен, ул. Марица 47, вх. 2:

Първо място -- „ДАКАРХ“ ЕООД с комплексна оценка 100 точки;

Второ място - КОНСОРЦИУМ „ППМ – ИВАЛС-ЕЕ“ с комплексна оценка 61,56 точки.


Комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-923/29.07.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ, предлага на Възложителя да сключи договори за обществена поръчка с предмет: *„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“ за територията на Югозападен район, в който попадат следните градове: Варна, Добрич, Търговище, Шумен“*, възлагана по Рамково споразумение № РД-02-29-85/19.02.2015г., с класирания участник на първо място за сградата.

Настоящият протокол заедно с цялата документация на основание чл. 72, ал. 2 от ЗОП се предава на Възложителя, за вземане на решение по чл. 73, ал. 1 от ЗОП, за определяне на изпълнители и сключване на договори за обществена поръчка с предмет: *„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“ за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове:*

Варна, Добрич, Търговище, Шумен“ по Рамково споразумение № РД-02-29-85/19.02.2015 г.

Настоящият Протокол е съставен и подписан от всички членове на комисията на 30.07.2015 г.

Подписи:



В протокола се съдържа записани
тектове на основание ст. 4 от ЗЗЛФ.