



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ПРОТОКОЛ

от дейността на комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-119/24.01.2015 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за сключване на индивидуални договори с предмет: „Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“ за територията на Северен централен район, в който попадат следните градове: Велико Търново, Габрово, Разград, Русе, Свищов, Силистра“ по Рамково споразумение № РД-02-29-256/20.08.2014 г.

На 24.01.2015 г. в 10.00 часа се събра комисия в състав:

Председател:

Стефан Трайков, главен експерт в отдел „Стратегии и програми“, дирекция „Жилищна политика“, правоспособен юрист

Членове:

1. Петър Николов, главен експерт в отдел „Финансово управление, контрол и мониторинг“, дирекция „Жилищна политика“;
2. Дима Лекова, старши експерт в отдел „Финансово управление, контрол и мониторинг“, дирекция „Жилищна политика“;
3. Христо Христов, началник отдел „Финансово управление, контрол и мониторинг“, дирекция „Жилищна политика“;
4. Румен Джаров, държавен експерт в отдел „Финансово управление, контрол и мониторинг“, дирекция „Жилищна политика“

Председателят на оценителната комисия прочете Заповед РД-02-14-119/24.01.2015 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане, оценка и класиране на офертите. Всеки един от членовете, подписа надлежно декларация по чл. 35, ал. 3 от Закона за обществените

поръчки (ЗОП) за съответствие на обстоятелствата по ал. 1 и за спазване на изискванията по ал. 2, след което комисията пристъпи към работа.

Срокът за подаване на документи за участие беше 23.01.2015 г., 17.00 часа.

В указания срок, в Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) са постъпили **2 (две) оферти** в запечатани, непрозрачни, във видима ненарушена цялост пликове, с указан входящ номер, дата и час на получаване, както следва:

1. **ОБЕДИНЕНИЕ „ЛИНК-РУСЕ“**, с подадена оферта с вх. № 1/23.01.2015 г., 10.30 часа;

2. **ДЗЗД „МАТИС-ВТ“**, с подадена оферта с вх. № 2/23.01.2015 г., 14.00 часа;

На заседанието си комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване и извърши проверка за наличието на изискуемите с поканата за участие документи.

Кратко описание на постъпилите оферти:

1. **ОБЕДИНЕНИЕ „ЛИНК-РУСЕ“**, ЕИК 176735217 със седалище и адрес на управление: гр. Русе, бул. „Липник“ № 123, Бизнес парк Русе – тяло А, трети офисен етаж, представлявано от **Мартина Яковлева** – представляващ.

Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

2. **ДЗЗД „МАТИС-ВТ“**, ЕИК 176735441 със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. А, ет. 8, представлявано от **Матей Савов** – представляващ.

Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, като в двете си оферти (*образец № 1, приложение към покана с изх. № 99-00-6-342(1)/21.01.2015 г.*) е включил допълнителна дейност „Изработване на инвестиционен проект – План за управление на отпадъците...“.

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 12-17
тел., факс.
mrrb@mrrb.government.bg
www.mrrb.government.bg

Комисията счита, че предложената за тази дейност цена не следва да се взема предвид при оценяване на подадените оферти, тъй като не може да бъде елемент от ценовите показатели, определени от Възложителя във формулите за оценка на офертите.

Комисията пристъпи към оценка на ценовите предложения на участниците, съгласно методиката за оценка от документацията за участие и към класиране на участниците, съгласно посочения от Възложителя критерий „най-ниска цена“.

С оглед на посочения критерий за оценка („най-ниска цена“) и с оглед на обстоятелството, че във всяка индивидуална оферта са посочени единични цени (ставки) за изработване на инвестиционен проект и за упражняване на авторски надзор, оценката на подадените оферти за всеки един обект се извърши по следната формула:

Показател 1 – Предложена цена за проектиране на единица разгъната застроена площ (РЗП) – присъждат се максимум 100 точки, като показателят е с тежест 90 %.

Показател 2 - Предложена часова ставка за авторски надзор – присъждат се максимум 100 точки, като показателят е с тежест 10 %.

Оценката на Показател 1 се извършва по формулата:

$C_{п\ min}$

$C_{п1} = \frac{C_{п\ min}}{C_{п\ уч}} \times 100$

$C_{п\ уч}$

където

$C_{п1}$ – оценка на предложената цена за проектиране на единица РЗП в лева / м² РЗП;

$C_{п\ min}$ - най-ниска предложена цена за проектиране на единица РЗП;

$C_{п\ уч}$ - предложена цена за проектиране на единица РЗП от оценявания участник.

Оценката на Показател 2 се извършва по формулата:

$ЧС\ min$

$C_{п2} = \frac{ЧС\ min}{ЧС\ уч} \times 100$

$ЧС\ уч$

където

$C_{п2}$ - оценка на предложената часова ставка за авторски надзор;

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 12-17

тел., факс.

mrrb@mrrb.government.bg

www.mrrb.government.bg

ЧС min - най-ниска предложена часова ставка за авторски надзор;

ЧС уч - предложена часова ставка за авторски надзор от оценявания участник.

Комплексната оценка (КО) е с максимален брой точки 100 и се изчислява по формулата $Ko = Цп1 \times D1 + Цп2 \times D2$

където

$D1 = 0,90$ – коефициент за относителна тежест на предложената цена за проектиране на единица РЗП в общата оценка;

$D2 = 0,10$ - коефициент за относителна тежест на предложената часова ставка за авторски надзор в общата оценка;

Комисията определя оценките на офертите за всеки един от показателите по отделно. Комплексната оценка КО за всяка оферта се образува като сума от точките по двата показателя. На първо място се класира офертата с най-висока стойност на комплексната оценка. Останалите оферти се класират по низходящ ред на стойностите на комплексните оценки.

Участниците са предложили следните цени в лева за изпълнение предмета на обществената поръчка за:

Обект жилищна сграда с адрес: гр. Русе, ул. "Майор Узунов" № 22, бл. „Родопи“ 1, вх. 1

№ по ред	Участник	Изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	Упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията
1.	ОБЕДИНЕНИЕ „ЛИНК-РУСЕ“	2,24 лева/м2РЗП (без ДДС)	25,00 лева/час(без ДДС)
2.	ДЗЗД „МАТИС-ВТ“	2,26 лева/м2РЗП (без ДДС)	45,00 лева/час(без ДДС)

Обект жилищна сграда с адрес: гр. Русе, ул. „Дондуков Корсаков“ № 10, бл. „Щастие“, вх. А и Б

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 12-17
тел., факс.
mrrb@mrrb.government.bg
www.mrrb.government.bg

№ по ред	Участник	Изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	Упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 62 от Закона за устройство на територията
1.	ОБЕДИНЕНИЕ „ЛИНК-РУСЕ“	3,35 лева/м ² РЗП (без ДДС)	25,00 лева/час(без ДДС)
2.	ДЗЗД „МАТИС-ВТ“	3,39 лева/м ² РЗП (без ДДС)	45,00 лева/час(без ДДС)

Работата на комисията продължи с оценка на участници, чрез прилагане на критерият за оценка на офертите в настоящата обществена поръчка, а именно:

За сграда с адрес: гр. Русе, ул. "Майор Узунов" № 22, бл. „Родопи“ 1, вх. 1

1. ОБЕДИНЕНИЕ „ЛИНК-РУСЕ“

Оценката на Показател 1: $(2,24: 2,24) \times 100 = 100$

Оценката на Показател 2: $(25: 25) \times 100 = 100$

Комплексната оценка (K₀): $(100 \times 0,90) + (100 \times 0,10) = 90 + 10 = 100$ т.

2. ДЗЗД „МАТИС-ВТ“

Оценката на Показател 1: $(2,24: 2,26) \times 100 = 99,12$

Оценката на Показател 2: $(25: 45) \times 100 = 55,56$

Комплексната оценка (K₀): $(99,12 \times 0,90) + (55,56 \times 0,10) = 89,21 + 5,56 = 94,76$ т.

За сграда с адрес: гр. Русе, ул. „Дондуков Корсаков“ № 10, бл. „Щастие“, вх. А и Б

1. ОБЕДИНЕНИЕ „ЛИНК-РУСЕ“

Оценката на Показател 1: $(3,35: 3,35) \times 100 = 100$

Оценката на Показател 2: $(25: 25) \times 100 = 100$

Комплексната оценка (K₀): $(100 \times 0,90) + (100 \times 0,10) = 90 + 10 = 100$ т.

2. ДЗЗД „МАТИС-ВТ“

Оценката на Показател 1: $(3,35: 3,39) \times 100 = 98,82$

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 12-17

тел., факс.

mrrb@mrrb.government.bg

www.mrrb.government.bg

Оценката на Показател 2: $(25: 45) \times 100 = 55,56$

Комплексната оценка (K_0): $(98,82 \times 0,90) + (55,56 \times 0,10) = 88,94 + 5,56 = 94,5$ т.

Работата на комисията продължи с класиране на участниците, чрез прилагане на критерия за оценка на офертите в настоящата обществена поръчка, а именно:

Класиране на участниците по обекти:

1. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Русе, ул. „Майор Узунев“ № 22, бл. „Родопи“ I, вх. I

Първо място - ОБЕДИНЕНИЕ „ЛИНК-РУСЕ“ с комплексна оценка 100 точки

Второ място - ДЗЗД „МАТИС-ВТ“ с комплексна оценка 94,76 точки

2. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Русе, ул. „Дондуков Корсаков“ № 10, бл. „Щастие“, вх. А и Б

Първо място - ОБЕДИНЕНИЕ „ЛИНК-РУСЕ“ с комплексна оценка 100 точки

Второ място - ДЗЗД „МАТИС-ВТ“ с комплексна оценка 94,5 точки

Комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-19/24.01.2015 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, предлага на Възложителя да сключи договори за обществена поръчка с предмет: *„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“ за територията на Северен централен район, в който попадат следните градове: Велико Търново, Габрово, Разград, Русе, Свищов, Силистра“*, възлагаща по Рамково споразумение № РД-02-29-256/20.08.2014 г., с класирания участник на първо място за двата обекта.

Настоящият протокол заедно с цялата документация на основание чл. 72, ал. 2 от ЗОП се предава на Възложителя, за вземане на решение по чл. 73, ал. 1 от ЗОП, за определяне на изпълнители и сключване на договори за обществена поръчка с предмет: *„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност*

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 12-17
тел., факс.
mtrb@mtrb.government.bg
www.mtrb.government.bg

на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект ВГ161Р0001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“ за територията на Северен централен район, в който попадат следните градове: Велико Търново, Габрово, Разград, Русе, Свищов, Силистра“ по Рамково споразумение № РД-02-29-256/20.08.2014 г.

Настоящият Протокол е съставен и подписан от всички членове на комисията на 02.02.2015 г.

Подписи:

С

.....

.....

.....

.....

.....