



**ПРОТОКОЛ**

от дейността на комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-528/24.04.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за сключване на индивидуални договори с предмет: *„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“ за територията на Югозападен район, в който попадат следните градове: Благоевград, Дупница, Гоце Делчев, Кюстендил, Перник, Петрич“, по Рамково споразумение № РД-02-29-287/16.09.2014 г. и покана за представяне на оферти № 99-00-6-1826/17.04.2015 г.*

На 24.04.2015 г. в 10.00 часа се събра комисия в състав:

Председател:

Стефан Трайков, главен експерт в отдел „Стратегии и програми“, дирекция „Жилищна политика“, правоспособен юрист

Членове:

1. Елица Михайлова, старши експерт в отдел „ФУКМ“, дирекция „Жилищна политика“;
2. Емилия Коларова – архитект, експерт от Външното звено за изпълнение на проекта;
3. Антоанета Котларова - юрист, експерт от Външното звено за изпълнение на проекта;
4. Румен Джаров, държавен експерт в отдел „Финансово управление, контрол и мониторинг“, дирекция „Жилищна политика“.

Председателят на оценителната комисия прочете Заповед № РД-02-14-528/24.04.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ за разглеждане, оценка и класиране на офертите. Всеки един от членовете, подписа надлежно декларация по чл. 35, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) за

съответствие на обстоятелствата по ал. 1 и за спазване на изискванията по ал. 2, след което комисията пристъпи към работа.

Срокът за подаване на документи за участие беше 23.04.2015 г., 17.00 часа.

В указания срок, в МРРБ са постъпили **2 (две) оферти** в запечатани, непрозрачни, във видима ненарушена цялост пликове, с указан входящ номер, дата и час на получаване, както следва:

1. „ВАМОС“ ООД, с подадена оферта с вх. № 1/21.04.2015 г., 12.10 часа;

2. **КОНСОРЦИУМ „ППМ – ИВАЛС-ЕЕ“**, с подадена оферта с вх. № 2/23.01.2015 г., 16.40 часа;

На заседанието си комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване и извърши проверка за наличието на изискуемите с поканата за участие документи.

**Кратко описание на постъпилите оферти:**

1. „ВАМОС“ ООД, ЕИК 130838416 със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 57, представлявано от **Георги Димитров Савов** - управител.

**Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

2. **КОНСОРЦИУМ „ППМ – ИВАЛС-ЕЕ“**, БУЛСТАТ 176814020 със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Витоша“ № 39, ап. 3, представлявано от **Дойчин Стоянов** – представляващ.

**Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

Комисията пристъпи към оценка на ценовите предложения на участниците, съгласно методиката за оценка от документацията за участие и към класиране на участниците, съгласно посочения от Възложителя критерий „най-ниска цена”.

С оглед на посочения критерий за оценка („най-ниска цена”) и с оглед на обстоятелството, че във всяка индивидуална оферта са посочени единични цени (ставки) за изработване на инвестиционен проект и за упражняване на авторски надзор, оценката на подадените оферти за всеки един обект се извърши по следната формула:

**Показател 1 – Предложена цена за проектиране на единица разгъната застроена площ (РЗП) – присъждат се максимум 100 точки, като показателят е с тежест 90 %.**

**Показател 2 - Предложена часова ставка за авторски надзор – присъждат се максимум 100 точки, като показателят е с тежест 10 %.**

Оценката на Показател 1 се извършва по формулата:

$$\frac{\text{Цп уч}}{\text{Цп min}} \times 100$$

където

**Цп1** – оценка на предложената цена за проектиране на единица РЗП в лева / м2 РЗП;

**Цп min** - най-ниска предложена цена за проектиране на единица РЗП;

**Цп уч** - предложена цена за проектиране на единица РЗП от оценявания участник.

Оценката на Показател 2 се извършва по формулата:

$$\frac{\text{ЧС уч}}{\text{ЧС min}} \times 100$$

където

**Цп2** - оценка на предложената часова ставка за авторски надзор;

**ЧС min** - най-ниска предложена часова ставка за авторски надзор;

**ЧС уч** - предложена часова ставка за авторски надзор от оценявания участник.

Комплексната оценка (КО) е с максимален брой точки 100 и се изчислява по формулата  $Ko = Цп1 \times D1 + Цп2 \times D2$

където

$D1 = 0,90$  – коефициент за относителна тежест на предложената цена за проектиране на единица РЗП в общата оценка;

$D2 = 0,10$  - коефициент за относителна тежест на предложената часова ставка за авторски надзор в общата оценка;

Комисията определи оценките на офертите за всеки един от показателите по отделно. Комплексната оценка КО за всяка оферта се образува като сума от точките по двата показателя. На първо място се класира офертата с най-висока стойност на комплексната оценка.

Участниците са предложили следните цени в лева за изпълнение предмета на обществената поръчка за:

Обект жилищна сграда с адрес: гр. Гоце Делчев, бул. Гоце Делчев № 29, вх.

В.

| № по ред | Участник                    | Изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти | Упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията |
|----------|-----------------------------|--|--|
| 1.       | „ВАМОС“ ООД                 | 29,50 лева/м2РЗП (двадесет и девет лева и петдесет ст.) (без ДДС)  | 40,00 лева/час (четиридесет лева) (без ДДС)  |
| 2.       | КОНСОРЦИУМ „ППМ – ИВАЛС-БЕ“ | 8,45 лева/м2РЗП (осем лева и четиридесет и пет ст.) (без ДДС)  | 40,00 лева/час (четиридесет лева) (без ДДС)  |

Обект жилищна сграда с адрес: гр. Благоевград, ул. Мара Бунева № 3, вх. А

и Б

| № по ред | Участник | Изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено- | Упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията |
|----------|----------|--|--|
|----------|----------|--|--|

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 12-17

тел. ...., факс. ....

mrrb@mrrb.government.bg

[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)

|    |                              |  |   |
|----|------------------------------|--|---|
|    |                              | стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти |   |
| 1. | „ВАМОС“ ООД                  | 29,50 лева/м2РЗП (двадесет и девет лева и петдесет ст.) (без ДДС)  | 40,00 лева/час (четиридесет лева) (без ДДС) |
| 2. | КОНСОРЦИУ М „ППМ – ИВАЛС-ЕЕ“ | 8,45 лева/м2РЗП (осем лева и четиридесет и пет ст.) (без ДДС)  | 40,00 лева/час (четиридесет лева) (без ДДС) |

**Обект жилищна сграда с адрес: гр. Перник, ул. Бродо, бл.1А**

| № по ред | Участник                     | Изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти | Упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията |
|----------|------------------------------|--|--|
| 1.       | „ВАМОС“ ООД                  | 29,50 лева/м2РЗП (двадесет и девет лева и петдесет ст.) (без ДДС)  | 40,00 лева/час (четиридесет лева) (без ДДС)  |
| 2.       | КОНСОРЦИУ М „ППМ – ИВАЛС-ЕЕ“ | 8,45 лева/м2РЗП (осем лева и четиридесет и пет ст.) (без ДДС)  | 40,00 лева/час (четиридесет лева) (без ДДС)  |

Комисията извърши проверка и сравнение на предложените от участниците цени за изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор за посочените в индивидуална покана изх. № 91-00-6-1826/17.04.2015 г. жилищни сгради с предложените от участниците единични цени по рамково споразумение № РД-02-29-287/16.09.2014 г. Комисията установи, че никой от участниците не е предложил по-високи единични цени за изработване на инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор по отношение на конкретните сгради, в сравнение с цените, дадени при сключване на Рамково споразумение № РД-02-29-287/16.09.2014 г., поради което комисията допуска участниците до по-нататъшно разглеждане на ценовите предложения.

**Работата на комисията продължи с оценка на участници, чрез прилагане на критерият за оценка на офертите в настоящата обществена поръчка, а именно:**

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 12-17  
тел. ...., факс. ....  
mrrb@mrrb.government.bg  
www.mrrb.government.bg

**I. За сграда с адрес: гр. Гоце Делчев, бул. Гоце Делчев № 29, вх. В**

**1. „ВАМОС“ ООД**

Оценката на Показател 1:  $(8,45: 29,50) \times 100 = 28,64$

Оценката на Показател 2:  $(40: 40) \times 100 = 100$

Комплексната оценка ( $K_O$ ):  $(28,64 \times 0,90) + (100 \times 0,10) = 25,78 + 10 = 35,78$  т.

**2. КОНСОРЦИУМ „ППМ – ИВАЛС-ЕЕ“**

Оценката на Показател 1:  $(8,45: 8,45) \times 100 = 100$

Оценката на Показател 2:  $(40: 40) \times 100 = 100$

Комплексната оценка ( $K_O$ ):  $(100 \times 0,90) + (100 \times 0,10) = 90 + 10 = 100$  т.

**II. За сграда с адрес: гр. Благоевград, ул. Мара Бунева № 3, вх. А и Б**

**1. „ВАМОС“ ООД**

Оценката на Показател 1:  $(8,45: 29,50) \times 100 = 28,64$

Оценката на Показател 2:  $(40: 40) \times 100 = 100$

Комплексната оценка ( $K_O$ ):  $(28,64 \times 0,90) + (100 \times 0,10) = 25,78 + 10 = 35,78$  т.

**2. КОНСОРЦИУМ „ППМ – ИВАЛС-ЕЕ“**

Оценката на Показател 1:  $(8,45: 8,45) \times 100 = 100$

Оценката на Показател 2:  $(40: 40) \times 100 = 100$

Комплексната оценка ( $K_O$ ):  $(100 \times 0,90) + (100 \times 0,10) = 90 + 10 = 100$  т.

**III. За сграда с адрес: гр. Перник, ул. Бродо, бл.1А**

**1. „ВАМОС“ ООД**

Оценката на Показател 1:  $(8,45: 29,50) \times 100 = 28,64$

Оценката на Показател 2:  $(40: 40) \times 100 = 100$

Комплексната оценка ( $K_O$ ):  $(28,64 \times 0,90) + (100 \times 0,10) = 25,78 + 10 = 35,78$  т.

**2. КОНСОРЦИУМ „ППМ – ИВАЛС-ЕЕ“**

Оценката на Показател 1:  $(8,45: 8,45) \times 100 = 100$

Оценката на Показател 2:  $(40: 40) \times 100 = 100$

Комплексната оценка ( $K_O$ ):  $(100 \times 0,90) + (100 \times 0,10) = 90 + 10 = 100$  т.

Работата на комисията продължи с класиране на участниците, чрез прилагане на критерия за оценка на офертите в настоящата обществена поръчка, а именно:

Класиране на участниците по обекти:

*1. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Гоце Делчев, бул. Гоце Делчев № 29, вх. В*

Първо място - КОНСОРЦИУМ „ППМ – ИВАЛС-ЕЕ“ с комплексна оценка 100 точки

Второ място - „ВАМОС“ ООД с комплексна оценка 35,78 точки

*2. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Благоевград, ул. Мара Бунева № 3, вх. А и Б*

Първо място - КОНСОРЦИУМ „ППМ – ИВАЛС-ЕЕ“ с комплексна оценка 100 точки

Второ място - „ВАМОС“ ООД с комплексна оценка 35,78 точки

*3. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Перник, ул. Бродо, бл.1А*

Първо място - КОНСОРЦИУМ „ППМ – ИВАЛС-ЕЕ“ с комплексна оценка 100 точки

Второ място - „ВАМОС“ ООД с комплексна оценка 35,78 точки

Комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-528/24.04.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ, предлага на Възложителя да сключи договори за обществена поръчка с предмет: *„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“ за територията на Югозападен район, в който попадат следните градове: Благоевград, Дупница, Гоце*

*Делчев, Кюстендил, Перник, Петрич*“, възлагана по Рамково споразумение № РД-02-29-287/16.09.2014 г., с класирания участник на първо място за трите обекта.

Настоящият протокол заедно с цялата документация на основание чл. 72, ал. 2 от ЗОП се предава на Възложителя, за вземане на решение по чл. 73, ал. 1 от ЗОП, за определяне на изпълнители и сключване на договори за обществена поръчка с предмет: *„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“ за територията на Югозападен район, в който попадат следните градове: Благоевград, Дупница, Гоце Делчев, Кюстендил, Перник, Петрич*“ по Рамково споразумение № РД-02-29-287/16.09.2014 г.

Настоящият Протокол е съставен и подписан от всички членове на комисията на 28.04.2015 г.

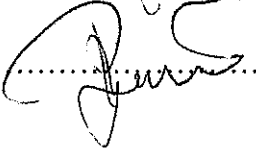
Подписи:

Стефан Трайков ..... 

Елица Михайлова ..... 

Емилия Коларова ..... 

Антоанета Котларова ..... 

Румен Джаров..... 

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий” 12-17

тел. ...., факс. ....

[mrrb@mrrb.government.bg](mailto:mrrb@mrrb.government.bg)

[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)