



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ „ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА“

Изх. № 99-00-6-3775...  
04.09.15г.

ДО:

„ПСГ“ АД  
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136 Б  
ГР. СОФИЯ, 1618

„ПАРТНЬОРИ – А.Т“ ЕООД,  
УЛ. „КАРНОБАТСКА КОМУНА“ №  
1А,  
ГР. КАРНОБАТ, 8400

„ПИ ЕС ПИ“ ЕООД,  
УЛ. ”БОЯНСКИ ВОДОПАД” № 20  
ГР. СОФИЯ, 1404

СД „БЕРКО-90-БЕРКОВСКИ С-ИЕ”,  
УЛ. ”ЛЪДЖЕНСКА” № 1, ВХ. А,  
ГР. СЛИВЕН, 8800

„СТИМЕКС“ ЕООД,  
РАЙОН ПРИМОРСКИ  
УЛ. „АРХ. ПЕТКО МОМЧИЛОВ”  
№ 26, ЕТ.2,  
ГР. ВАРНА, 9010

„СТИНИ” ООД,  
УЛ. „АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ”  
№ 44, АП. 13  
ГР. СОФИЯ, 1505

„СРЕГИ” ООД,

УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ” № 96,  
ЕТ. 2, ОФИС 3  
ГР. БУРГАС, 8000

ДЗЗД „ЪРБАН СФО”,  
БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР  
СТАМБОЛИЙСКИ”  
№ 38, ЕТ. 3, АП. 9  
ГР. СОФИЯ, 1308

„БИЛДИНГ - ТД” ЕООД,  
УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ” № 8, АП. 2  
ГР. СЛИВЕН, 8800

ЕТ „МЕТАЛИК – ИВАН  
МИХАЙЛОВ”,  
БУЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ” № 149,  
ГР. ПЛОВДИВ, 4003

### ПОКАНА ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТА

На основание чл. 15, ал.1 от Рамково споразумение № РД-02-29-323/04.11.2014 г., във връзка с чл. 93б, ал. 3 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и поради необходимостта от сключване на индивидуален договор с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по седем обособени позиции“ - Обособена позиция № 6: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Югоизточен район, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Бургас, Сливен, Стара Загора, Ямбол, Казанлък“, съгласно Техническа спецификация - Приложение № 1, Офертите на **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** - Приложение № 2, всяка от които включваща Техническо предложение – Приложение № 2.1 и Ценово предложение – Приложение № 2.2, които са неразделна част рамковото споразумение,

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий” 17-19  
тел. 94 05900, факс. 987 25 17  
mrrb@mrrb.government.bg  
[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)

**Министерство на регионалното развитие и благоустройството** Ви кани да представите своя оферта, в съответствие с предвиденото в цитираното по-горе рамково споразумение.

Тази покана следва да се разглежда като **индивидуална покана**, по смисъла на цитираното рамково споразумение, за изпълнение на строително-монтажни работи за следните обекти:

1. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. Казанлък, ж.к. Васил Левски, бл. 39, вх. А; с рег. № 393-12ПМ-052-260 по проекта.**
2. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. Сливен, ул. Драган Цанков № 5; с рег. № 354-29ПМ-040-288 по проекта.**
3. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. Стара Загора, кв. Железник, ул. Генерал Иван Пашинов № 16, вх. А; с рег. № 139-32ПМ-020-070 по проекта.**
4. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. Стара Загора, ул. Света Богородица № 118; с рег. № 356-32ПМ-043-227 по проекта.**
5. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. Стара Загора, бул. Митрополит Методий Кусев № 56, вх. О и вх. А; с рег. № 312-32ПМ-037-251 по проекта.**
6. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. Стара Загора, ул. Хаджи Димитър Асенов № 81; с рег. № 377-32ПМ-049-253 по проекта.**
7. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. Стара Загора, ул. Августа Траяна № 55; с рег. № 396-32ПМ-051-254 по проекта.**

8. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Стара Загора, ул. Димитър Наумов № 86; с рег. № 307-32ПМ-038-257 по проекта.
9. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Стара Загора, ж.к. Железник, ул. Загорка, бл. 16; с рег. № 73-32ПМ-004-259 по проекта.
10. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Стара Загора, бул. Цар Симеон Велики № 88, с рег. № 308-32ПМ-039-287 по проекта.

В отговор на тази покана и с оглед на договореното в Рамковото споразумение следва да се представи **Оферта** (по образец 1) за всички сгради, включени в настоящата покана.

**Участник, който НЕ представи оферта за всички сгради ще се счита в нарушение на договореностите на Рамковото споразумение.**

Офертата следва да бъде изготвена и представена с оглед на посоченото в **Техническите спецификации** за обекта, които спецификации представляват приложение към тази Покана. Предлаганите в офертата му условия не трябва да са по-неизгодни за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от постигнатите при провеждане на откритата процедура за сключване на рамковото споразумение.

Офертата следва да съдържа и предложен **Срок за изпълнение** на строително-монтажните работи за обекта.

**ВАЖНО:** Предложеният **срок за изпълнение** на строително-монтажните работи за енергийно обновяване на горепосочения обект не може да бъде по-дълъг от **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, и не по-късно от **65 (шестдесет и пет) дни** от датата на подписване на договора за възлагане на конкретната сграда, в това число:

1. Срок за завършване на строително-монтажните работи, одобрени и приети от Възложителя, Сдружението на собствениците и строителния надзор с Отчет за

действително извършените разходи за изпълнение на строително-монтажни работи ,без забележки и

2. Срок за отстраняване на дефекти по изпълнените строително-монтажни работи, констатирани от упражняващия строителен надзор, лицето, упражняващо авторски надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или компетентните контролни органи.

**Цялостното завършване на строително-монтажните работи на обекта/те следва да бъде осъществено най-късно до 31.10.2015 г.**

Офертата следва да съдържа **Ценово предложение за всяка сграда**, (по образец № 5), изготвено съгласно Техническата спецификация на Възложителя и съобразено с Ценовото предложение на участника в откритата процедура за сключване на рамковото споразумение.

**Ценовото предложение се попълва по образец 5, който включва две части:**

- 1.) Първа част - **Лист „Ценово предложение“**, в който се попълват административни данни за участника и индивидуални ценови оферти за всяка от горепосочените сгради. В „Ценово предложение“ данните за цена за извършване на строителните и монтажните работи (строителство) и **непредвидените разходи**, в размер на **10%** от стойността на СМР се прехвърлят автоматично от лист „КС\_Инвестиционен проект“; **Лист „Ценово предложение“ се разпечатва и подписва от лицата, представляващи участника.**
- 2.) Втора част – **Лист „КС\_Инвестиционен проект“** съдържа **количествено-стойностна сметка**. В Лист „КС\_Инвестиционен проект“ данните се прехвърлят автоматично от листа „0. Ценови показатели“, „1. Дограма Ап.“, „2. Дограма ОН“, „3. ТИ Стени“, „4. ТИ Покрив“, „5. ТИ Под“, „6. Рем. лок. изт.“, „7. ВЕИ“, „8. Рем. ООВ инст.“, „9. Рем. ел. инст.“, „10. Авт. сград. с-ми“ и „11. Газификация“.

За попълването на образец 5 трябва да се спазват **„Указанията за работа с предоставените форми за СМР по обновяване за енергийна ефективност по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“**, приложени към настоящата покана.

**Единичните цени за изпълнение на СМР следва да са формирани чрез ценови показатели не по-високи от вече предложените от участника в процедурата за**

сключване на рамковото споразумение, но могат да бъдат различни и дори по-ниски от вече предложените.

Общото ценово предложение на участника без ДДС, не следва да надхвърля максималната прогнозна стойност, посочена от Възложителя за всяка една от сградите. Максималните стойности за СМР на всяка сграда са посочени в образец 5, лист „КС Инвестиционен проект“.

Участник, който надхвърли единичните цени или посочи общи стойности, надхвърлящи максималната прогнозна стойност за съответната сграда ще бъде отстранен от процедурата по възлагане на поръчката за съответната сграда.

**ВАЖНО:** Всеки участник следва да представи в пълнота **образец 5 – Ценово предложение** на електронен носител за всяка сграда.

На хартиен носител Образец 5 се представят **само** лист „Ценово предложение“ и лист „КС – ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ“.

Анализите на цените от **образец 5** (листа „0. Ценови показатели“, „1. Дограма Ат.“, „2. Дограма ОЧ“, „3. ТИ Стени“, „4. ТИ Покрив“, „5. ТИ Под“, „6. Рем. лок. изт.“, „7. ВЕИ“, „8. Рем. ООВ инст.“, „9. Рем. ел. инст.“, „10. Авт. сград. с-ми“ и „11. Газификация“) **могат да не се представят на хартиен носител.**

Участник, който не представи Ценово предложение – образец 5, на хартиен и електронен носител съобразно тези указания за всеки един от горепосочените обекти ще бъде отстранен от участие в процедурата по избор на изпълнител на строително-монтажни работи за съответните обекти.

Индивидуалните оферти, попълнени по образец 1, за посочения обект се оценяват самостоятелно (по отделно) от Оценяващата комисия.

Критерият за избор на изпълнител за посочения обект е: „най-ниска цена“.  
Водеща при оценката по критерия е стойността на СМР без ДДС с включени 10 % непредвидени разходи съгласно посоченото от съответния участник в Образец 5 Ценово предложение!

В случай на несъответствия между единичните цени в КСС и в Ценовото предложение на участника, за водещи и определящи ще се считат единичните цени, посочени в КСС,

като комисията за оценка на индивидуалните оферти ще преизчислява посоченото в ценовите оферти спрямо цените на участника, заложиени в съответната КСС.

Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на 3 % от стойността на договора.

Във връзка с изготвянето на Офертата Ви, както и от гледна точка точното и качествено изпълнение на индивидуалните договори за извършване на строително-монтажни работи на горепосочения конкретен обект, като Потенциални изпълнители можете, при поискване, да се запознаете с относимата документация - Инвестиционен проект, Обследване за енергийна ефективност и Техническо обследване на обекта в периода от 07.09.2015 г. до 15.09.2015 г., на адрес: ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19, етаж 2, стая 210, час: от 10:00 до 15:00.

1. Офертата се представя на адрес: ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19, етаж 2, стая 210 в **запечатан непрозрачен плик**, в срок до **17, 00 часа на 15.09.2015 г.**

Върху плика с офертата трябва да бъде отбелязана следната информация:

- Адрес на възложителя: гр. София, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19;
- Име, адрес, телефон, факс и електронен адрес на участника;
- Следното означение:

"В отговор на писмена покана на възложителя с Изх. № .../..... 2015 г., за сключване на индивидуален договор с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по седем обособени позиции“ - **Обособена позиция № 6: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Югоизточен район, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Бургас, Сливен, Стара Загора, Ямбол, Казанлък“** по Рамково споразумение № РД-02-29-323/04.11.2014 г. за следните обекти:

1. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. Казанлък, ж.к. Васил Левски, бл. 39, вх. А; с рег. № 393-12ПМ-052-260 по проекта.**

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 17-19  
тел. 94 05900, факс. 987 25 17  
mrrb@mrrb.government.bg  
[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)

2. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. Сливен, ул. Драган Цанков № 5; с рег. № 354-29ПМ-040-288 по проекта.**
3. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. Стара Загора, кв. Железник, ул. Генерал Иван Пашинов № 16, вх. А; с рег. № 139-32ПМ-020-070 по проекта.**
4. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. Стара Загора, ул. Света Богородица № 118; с рег. № 356-32ПМ-043-227 по проекта.**
5. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. Стара Загора, бул. Митрополит Методий Кусев № 56, вх. О и вх. А; с рег. № 312-32ПМ-037-251 по проекта.**
6. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. Стара Загора, ул. Хаджи Димитър Асенов 81; с рег. № 377-32ПМ-049-253 по проекта.**
7. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. Стара Загора, ул. Августа Траяна № 55; с рег. № 396-32ПМ-051-254 по проекта.**
8. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. Стара Загора, ул. Димитър Наумов № 86; с рег. № 307-32ПМ-038-257 по проекта.**
9. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. Стара Загора, ж.к. Железник, ул. Загорка, бл. 16; с рег. № 73-32ПМ-004-259 по проекта.**
10. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния



административен адрес: гр. Стара Загора, бул. Цар Симеон Велики № 88,  
с рег. № 308-32ПМ-039-287 по проекта.

**Пликът с офертата съдържа следните документи:**

А) Оферта, в която се съдържа оферта за обектите, съобразена с изискванията на съответната Техническа спецификация и срок за извършване на строително-монтажните работи – *Образец 1.*

*Образец 1 се представя общо за всички сгради.*

Б) Списък на документи и информация, съдържащи се в офертата – *Образец 2.*

*Образец 2 се представя общо за всички сгради.*

В) Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП – *Образец 3* – образецът включва данни за всички многофамилни жилищни сгради, по отношение на които участникът следва да представи оферта. Декларацията по чл.47, ал.9 ЗОП се попълва и подписва от лицата, представляващи потенциалния изпълнител, като по отношение на търговски дружества се прилагат правилата на чл.47, ал. 4 ЗОП. При двама или повече управители декларацията се попълва от всички, независимо от начина на управление. Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице декларация по чл. 47, ал.9 ЗОП се представя от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението, в частност от лицата, които ги представляват.

*Образец 3 се представя общо за всички сгради.*

Г) Декларация за приемане на условията на договор – *Образец 4* – попълва се само от представляващите участника лица, съобразно начина на управление.

*Образец 4 се представя общо за всички сгради.*

Д) Пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) – в случай че офертата е подписана от лице, което не е законен представител;

Е) Ценово предложение, включващо ценовата оферта на участника за обекта, заедно с Количествено-стойностна сметка за сградата, неразделна част от ценовата оферта. – *Образец 5* (*Образец 5 се представя на хартиен и електронен носител във формат Ексел. На хартиен е достатъчно да се представи само част „Ценово предложение“ и „КС – ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ“.*)

*Образец 5 се представя отделно за всяка сграда.*

2. При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

3. До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си. Оттеглянето на офертата прекратява понататъшното му участие в обществената поръчка.

4. Допълнението и промяната на офертата трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде отбелязан ясно изписан текст: „Допълнение/промяна към вх. №...../..... 2015 г.“.

5. Сроковете, посочени в настоящата покана, трябва да се изчисляват както следва: Когато срокът е посочен в дни, той изтича в края на последния ден на посочения период. Когато последният ден от един срок съвпада с официален български празник или почивен ден, следва да се счита, че срокът изтича в края на следващия работен ден.

6. Разяснение по настоящата индивидуална покана могат да бъдат поискани само в писмена форма. Всички искания за разяснения следва да бъдат изпращани на имейл: [VAmzina@mrrb.government.bg](mailto:VAmzina@mrrb.government.bg). Искания за разяснения могат да се изпращат до 10.09.2015 г. В срок до 14.09.2015 г. Възложителят публикува отговори по исканията за разяснения на интернет-страницата на МРРБ - електронен адрес: [www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg), Секция „Профил на купувача“ и в секция „Обновяване на жилища“, раздел „Обществени поръчки“ към съответната покана.

Представените документи се изготвят съобразно указанията от настоящата покана и следва да бъдат оригинали или нотариално заверени за изрично посочените документи, а за останалите - копия със заверка „Вярно с оригинала“, подписани и подпечатани от участника.

Отварянето на офертите ще се проведе на 16.09.2015 г. от 10.00 часа в централната административна сграда на Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

Препоръчително е подреждането на документите в офертата да следва последователността на изброяването им в списъка. Препоръчително е всеки лист, съдържащ се в офертата, да бъде номериран и подреден съгласно този списък и съобразно подредбата на документите.

За разглеждане, оценка и класиране ще бъдат приети само оферти, които отговарят на законовите изисквания и изискванията, посочени в настоящата покана.

Документацията по поръчката е налична в електронен вид на следния електронен адрес: [www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg), секция „Обновяване на жилища“, раздел „Обществени поръчки“.

ДИРЕКТОР:

ГЕРГАНА БЛАГИЕВА