



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ „ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА“

Изх. № 70-00-1351/28.05.15

ДО

„ИНЖПРОЕКТ“ ООД  
БУЛ. ДЖЕЙМС БАУЧЕР № 71  
ГР. СОФИЯ

КОНСОРЦИУМ „ИИМ – ИВАЛС-ЕЕ“  
БУЛ. ВИТОША № 39  
ГР. СОФИЯ

„ТОБО“ ООД  
УЛ. КАПИТАН АНДРЕЕВ № 5  
ГР. СОФИЯ

„БИ ЕС ПРОЕКТ“ ЕООД  
Ж. К. СТУДЕНТСКИ ГРАД, БЛ. 34,  
ВХ. Б, АП. 720  
ГР. СОФИЯ

ДЗЗД „ТСД ГРУП“  
УЛ. СОЛУНСКА № 1Б  
ГР. ПЛОВДИВ

„АРХОНТ“ ЕООД  
Ж.К. ЛОЗЕНЕЦ, УЛ. НИКОЛА  
КОЗЛЕВ № , ЕТ. 1, АП. 1  
ГР. СОФИЯ

**ПОКАНА ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТА**

На основание чл. 15 от Рамково споразумение № РД-02-29-84/19.02.2015 г. във връзка с чл. 93б, ал. 3 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и поради

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 17-19  
тел. 94 05900, факс 987 25 17  
[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)

необходимостта от сключване на индивидуален договор с предмет: „Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“ за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове: Бургас, Сливен, Стара Загора, Ямбол, Казанлък“ по горепосоченото споразумение, Министерство на регионалното развитие и благоустройството Ви кани да представите своята оферта, в съответствие с предвиденото в цитираното по-горе рамково споразумение.

Тази покана следва да се разглежда като индивидуална покана, по смисъла на цитираното рамково споразумение, за изработване на инвестиционен проект за всеки един от обектите, изброени по-долу.

С оглед на договореното в рамковото споразумение, следва да се представи оферта (по образец), съдържаща индивидуални оферти за всеки един от обектите, изброени по-долу.

Офертата за всеки обект/сграда следва да съдържа:

- предложена цена в лева за кв.м. за РЗП за изработване на инвестиционен проект, изписана с цифри и букви и

- лв./час за упражняване на авторски надзор за всяка една сграда, изписана с цифри и букви.

При установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, изписана с думи, за валидна ще се счита изписаната с думи цена.

Не може да предлагате по-висока цена в лева за кв.м. за РЗП за изработване на инвестиционен проект и лв./час за упражняване на авторски надзор от посочените от Вас цени в офертата Ви за участие в процедурата за сключване на рамковото споразумение.

С оглед на посочения критерий за оценка („най-ниска цена”) и с оглед на обстоятелството, че във всяка индивидуална оферта следва да бъдат посочени единични цени (ставки) за изработване на инвестиционен проект и за упражняване на авторски надзор, оценката на подадените оферти за всеки един обект ще се извърши по следната формула:

**Показател 1 – Предложена цена за проектиране на единица разгъната застроена площ (РЗП) – присъждат се максимум 100 точки, като показателят е с тежест 90 %.**

**Показател 2 - Предложена часова ставка за авторски надзор – присъждат се максимум 100 точки, като показателят е с тежест 10 %.**

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий” 12-17  
тел. 94 05900, факс 987 25 17  
mrrb@mrrb.government.bg  
[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)

Оценката на Показател 1 се извършва по формулата:

$C_{п1\ min}$

$C_{п1} = \frac{C_{п1\ min}}{C_{п\ уч}} \times 100$

$C_{п\ уч}$

където

$C_{п1}$  – оценка на предложената цена за проектиране на единица РЗП в лева / м2 РЗП;

$C_{п1\ min}$  - най-ниска предложена цена за проектиране на единица РЗП;

$C_{п\ уч}$  - предложена цена за проектиране на единица РЗП от оценявания участник.

Оценката на Показател 2 се извършва по формулата

$ЧС\ min$

$Ц_{п2} = \frac{ЧС\ min}{ЧС\ уч} \times 100$

$ЧС\ уч$

където

$Ц_{п2}$  - оценка на предложената часова ставка за авторски надзор;

$ЧС\ min$  - най-ниска предложена часова ставка за авторски надзор;

$ЧС\ уч$  - предложена часова ставка за авторски надзор от оценявания участник.

Комплексната оценка (КО) е с максимален брой точки 100 и се изчислява по формулата  $Ko = C_{п1} \times D1 + C_{п2} \times D2$

където

$D1 = 0,90$  – коефициент за относителна тежест на предложената цена за проектиране на единица РЗП в общата оценка;

$D2 = 0,10$  - коефициент за относителна тежест на предложената часова ставка за авторски надзор в общата оценка;

Комисията определя оценките на офертите за всеки един от показателите по отделно. Комплексната оценка КО за всяка оферта се образува като сума от точките по двата показателя. На първо място се класира офертата с най-висока стойност на комплексната оценка. Останалите оферти се класират по низходящ ред на стойностите на комплексните оценки.

Офертата се представя на адрес: ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17–19, етаж 2, стая 210 в запечатан непрозрачен плик.

Върху плика с офертата трябва да бъде отбелязана следната информация:

- Адрес на възложителя: гр. София, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19;

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий” 12-17  
тел. 94 05900, факс 987 25 17  
mrrb@mrrb.government.bg  
[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)

- Име, адрес, телефон, факс и електронен адрес на участника;
- Следното означение: "В отговор на писмена покана на възложителя с Изх. № /                    2015 г., за сключване на индивидуален договор с предмет: „Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“ за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове: Бургас, Сливен, Стара Загора, Ямбол, Казанлък“ по Рамково споразумение № РД-02-29-84/19.02.2015 г. за обекти: ..... (посочват се административните адреси на конкретните обекти, за които се подава оферта).

1. Пликът с оферта за всеки един от обектите, посочени в настоящата покана, трябва да съдържа следните документи:

А) Оферти за съответните обекти (сгради) – по приложен образец, които да са съобразени с изискванията на съответната Техническа спецификация, да съдържат ценово предложение и срок за изпълнение на всеки един обект *в образаца на документ по тази точка се попълва обособена оферта за всеки един от изброените в поканата обекти!*;

Б) Списък на документи и информация, съдържащи се в офертата (по образец – приложение към настоящата покана);

В) Декларация по чл.47, ал. 9 от ЗОП (по образец – приложение към настоящата покана);

Г) Декларация за приемане на условията на договор (по образец – приложение към настоящата покана);

Д) Изрично пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) – в случай че офертата е подписана от лице, което не е законен представител;

2. При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

3. До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си. Оттеглянето на офертата прекратява по-нататъшното му участие в обществената поръчка.

4. Допълнението и промяната на офертата трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде отбелязан ясно изписан текст: „Допълнение/промяна към вх. № ...../ ..... 2015 г.“.

5. Сроковете, посочени в настоящата покана, трябва да се изчисляват както следва: Когато срокът е посочен в дни, той изтича в края на последния ден на посочения период. Когато последният ден от един срок съвпада с официален български празник или почивен ден, следва да се счита, че срокът изтича в края на следващия работен ден.

Представените документи се изготвят съобразно указанията от настоящата покана.

Препоръчително е подреждането на документите в офертата да следва последователността на изброяването им в списъка. Препоръчително е всеки лист, съдържащ се в офертата, задължително да бъде номериран и подреден съгласно този списък и съобразно подредбата на документите.

За разглеждане, оценка и класиране ще бъдат приети само оферти, които отговарят на законовите изисквания и изискванията, посочени в настоящата покана.

**В отговор на тази покана следва да представите индивидуална оферта за изработване на инвестиционен проект за всеки от следните обекти:**

1. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Стара Загора, ул. Митрополит Методи Кусев № 58, вх. № 99-00-6-6298(14)/30.06.2014 г. на ЗФПИОЕЕ.
2. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Стара Загора, кв. Железник, ул. Генерал Иван Пашинов № 16, вх. А, вх. № 99-00-6-4983(2)/11.07.2014 г. на ЗФПИОЕЕ.
3. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Стара Загора, ул. Илинден № 10 А, вх. № 99-00-6-1618(4)/10.12.2014 г. на ЗФПИОЕЕ.
4. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 12-17  
тел. 94 05900, факс 987 25 17  
mrb@mrb.government.bg  
[www.mrb.government.bg](http://www.mrb.government.bg)

адрес: гр. Стара Загора, бул. Метрополит Методий Кусев № 56, вх. О и вх. А, вх. № 99-00-6-6298(9)/16.12.2013 г. на ЗФПКОЕЕ.

5. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Стара Загора, ул. Цар Иван Асен II № 97, вх. № 99-00-6-9809(4)/15.01.2015 г. на ЗФПКОЕЕ.
6. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Сливен, ул. Драган Цанков, бл. 3, вх. А и Б, вх. № 99-00-6-252/15.01.2015 г. на ЗФПКОЕЕ.
7. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Сливен, ул. Драган Цанков, бл. 5, вх. А и Б, вх. № 99-00-6-9809(4)/15.01.2015 г. на ЗФПКОЕЕ.

**Задължително се представя оферта за всеки от посочените обекти.**

**Офертата следва да бъде изготвена и представена с оглед на посоченото в Техническите спецификации за всеки от обектите, които спецификации представляват приложение към тази Покана.**

**Офертите за всеки от посочените обекти се оценяват самостоятелно (по отделно).**

**Критерият за избор на изпълнител за всеки от посочените обекти е: „най-ниска цена“.**

Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3% от стойността на договора без ДДС, която се изчислява като сбор от предложената единична цена за проектиране на м<sup>2</sup> РЗП (без ДДС), умножена по РЗП на съответната сграда и предложената часова ставка за авторски надзор (без ДДС), умножена по двадесет (прогнозен брой часове авторски надзор за един обект).

Офертата се представя на адрес: ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17–19, етаж 2, стая 210 в запечатан непрозрачен плик в срок до 17, 00 часа на 09.06.2015 г.

Отварянето на офертите ще се проведе на 10.06.2015 г. от 10.00 часа в централната административна сграда на Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 12-17  
тел. 94 05900, факс 987 25 17  
mrrb@mrrb.government.bg  
[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)

Документацията по поръчката е налична в електронен вид на следния електронен адрес: [www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg), секция „Обновяване на жилища“, раздел „Обществени поръчки“.

С уважение,

ДИРЕКТОР

ГЕРГАНА БЛАГИЕВА



