



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ „ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА“

Изх. № 91-00-46/19.03.2015 г.

ДО

„ИНЖПРОЕКТ“ ООД
БУЛ. ДЖЕЙМС БАУЧЕР № 71
ГР. СОФИЯ

КОНСОРЦИУМ „ИПМ – ИВАЛС-ЕЕ“
БУЛ. ВИТОША № 39
ГР. СОФИЯ

„ТОБО“ ООД
УЛ. КАПИТАН АНДРЕЕВ № 5
ГР. СОФИЯ

„БИ ЕС ПРОЕКТ“ ЕООД
Ж. К. СТУДЕНТСКИ ГРАД, БЛ. 34,
ВХ. Б, АП. 720
ГР. СОФИЯ

ДЗЗД „ТСД ГРУП“
УЛ. СОЛУНСКА № 1Б
ГР. ПЛОВДИВ

„АРХОНТ“ ЕООД
УЛ. АКАД. БОРИС СТЕФАНОВ №
20, ВХ. Б, ЕТ. 4, ОФИС 13
ГР. СОФИЯ

ПОКАНА ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТА

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 17-19
тел. 94 05900, факс 987 25 17
www.mrrb.government.bg

На основание чл. 15, ал.1 от Рамково споразумение № РД-02-29-84/19.02.2015 г. във връзка с чл. 93б, ал. 3 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и поради необходимостта от сключване на индивидуален договор с предмет: „Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“ за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове: Бургас, Сливен, Стара Загора, Ямбол, Казанлък“ по горепосоченото споразумение, Министерство на регионалното развитие и благоустройството Ви кани да представите своята оферта, в съответствие с предвиденото в цитираното по-горе рамково споразумение.

Тази покана следва да се разглежда като индивидуална покана, по смисъла на цитираното рамково споразумение, за изработване на инвестиционен проект за всеки един от обектите, изброени по-долу.

С оглед на договореното в рамковото споразумение, следва да се представи оферта (по образец), съдържаща индивидуални оферти за всеки един от обектите, изброени по-долу.

Офертата за всеки обект/сграда следва да съдържа:

- предложена цена в лева за кв.м. за РЗП за изработване на инвестиционен проект
- и
- лв./час за упражняване на авторски надзор за всяка една сграда.

Не може да предлагате по-висока цена в лева за кв.м. за РЗП за изработване на инвестиционен проект и лв./час за упражняване на авторски надзор от посочените от Вас цени в офертата Ви за участие в процедурата за сключване на рамковото споразумение.

С оглед на посочения критерий за оценка („най-ниска цена“) и с оглед на обстоятелството, че във всяка индивидуална оферта следва да бъдат посочени единични цени (ставки) за изработване на инвестиционен проект и за упражняване на авторски надзор, оценката на подадените оферти за всеки един обект ще се извърши по следната формула:

Показател 1 – Предложена цена за проектиране на единица разгъната застроена площ (РЗП) – присъждат се максимум 100 точки, като показателят е с тежест 90 %.

Показател 2 - Предложена часова ставка за авторски надзор – присъждат се максимум 100 точки, като показателят е с тежест 10 %.

Оценката на Показател 1 се извършва по формулата:

Цп min

$$\text{Цп1} = \frac{\text{Цп}}{\text{Цп min}} \times 100$$

Цп уч

където

Цп1 – оценка на предложената цена за проектиране на единица РЗП в лева / м² РЗП;

Цп min - най-ниска предложена цена за проектиране на единица РЗП;

Цп уч - предложена цена за проектиране на единица РЗП от оценявания участник.

Оценката на Показател 2 се извършва по формулата

ЧС min

$$\text{Цп2} = \frac{\text{ЧС}}{\text{ЧС min}} \times 100$$

ЧС уч

където

Цп2 - оценка на предложената часова ставка за авторски надзор;

ЧС min - най-ниска предложена часова ставка за авторски надзор;

ЧС уч - предложена часова ставка за авторски надзор от оценявания участник.

Комплексната оценка (КО) е с максимален брой точки 100 и се изчислява по формулата $\text{Ko} = \text{Цп1} \times \text{D1} + \text{Цп2} \times \text{D2}$

където

D1 = 0,90 – коефициент за относителна тежест на предложената цена за проектиране на единица РЗП в общата оценка;

D2 = 0,10 - коефициент за относителна тежест на предложената часова ставка за авторски надзор в общата оценка;

Комисията определя оценките на офертите за всеки един от показателите по отделно. Комплексната оценка **КО** за всяка оферта се образува като сума от точките по двата показателя. На първо място се класира офертата с най-висока стойност на комплексната оценка. Останалите оферти се класират по низходящ ред на стойностите на комплексните оценки.

Офертата се представя на адрес: ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17–19, етаж 2, стая 210 в запечатан непрозрачен плик.

Върху плика с офертата трябва да бъде отбелязана следната информация:

- Адрес на възложителя: гр. София, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19

4. Допълнението и промяната на офертата трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде отбелязан ясно изписан текст: „Допълнение/промяна към вх. № /..... 2014 г.“.

5. Сроковете, посочени в настоящата покана, трябва да се изчисляват както следва: Когато срокът е посочен в дни, той изтича в края на последния ден на посочения период. Когато последният ден от един срок съвпада с официален български празник или почивен ден, следва да се счита, че срокът изтича в края на следващия работен ден.

Представените документи се изготвят съобразно указанията от настоящата покана.

Препоръчително е подреждането на документите в офертата да следва последователността на изброяването им в списъка. Препоръчително е всеки лист, съдържащ се в офертата, задължително да бъде номериран и подреден съгласно този списък и съобразно подредбата на документите.

За разглеждане, оценка и класиране ще бъдат приети само оферти, които отговарят на законовите изисквания и изискванията, посочени в настоящата покана.

В отговор на тази покана следва да представите индивидуална оферта за изработване на инвестиционен проект за всеки от следните обекти:

1. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Бургас, Централна градска част, ул. Княз Борис I, рег. № РД-02-30-18/ 25.07.2013 г. на СФПООЕЕ.
2. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Бургас, ул. Оборище № 22, рег. № РД-02-30-22/16.04.2014 г. на СФПООЕЕ.
3. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Бургас, ул. Патриарх Евтимий № 51, рег. № РД-02-30-19/25.07.2013 г. на СФПООЕЕ.
4. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен

адрес: гр. Сливен, ул. Георги Раковски № 21, рег. № РД-02-30-23/16.04.2014 г. на СФПНОЕЕ.

5. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Стара Загора, ул. Света троица № 190, рег. № РД-02-30-20/26.07.2013 г. на СФПНОЕЕ.

Задължително се представя оферта за всеки от посочените обекти.

Офертата следва да бъде изготвена и представена с оглед на посоченото в Техническите спецификации за всеки от обектите, които спецификации представляват приложение към тази Покана.

Офертите за всеки от посочените обекти се оценяват самостоятелно (по отделно).

Критерият за избор на изпълнител за всеки от посочените обекти е: „най-ниска цена“.

Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3% от стойността на договора без ДДС.

Офертата се представя на адрес: ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19, етаж 2, стая 210 в запечатан непрозрачен плик в срок до 17, 00 часа на 26.03.2015 г.

Отварянето на офертите ще се проведе на 27.03.2015 г. от 10:00 часа в централната административна сграда на Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

Документацията по поръчката е налична в електронен вид на следния електронен адрес: www.mrrb.government.bg, секция „Обновяване на жилища“, раздел „Обществени поръчки“

ПРИЛОЖЕНИЯ: на електронен носител

- 1 – Образец на оферта и образци на приложения към нея.
- 2 – Технически спецификации – 5 бр.
- 3 - Проект на индивидуален Договор

С уважение,

ДИРЕКТОР:

ГЕРГАНА БЛАГНЕВА

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 12-17
тел. 94 05900, факс 987 25 17
mrrb@mrrb.government.bg
www.mrrb.government.bg