



ПРОТОКОЛ

от дейността на комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-785/25.06.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за сключване на индивидуални договори по обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по седем обособени позиции“ - Обособена позиция № 2: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Северен централен район, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Велико Търново, Габрово, Разград, Русе, Силистра, Свищов“**, по Рамково споразумение № РД-02-30-22/07.04.2015 г. и в отговор на покана за представяне на оферти № 99-00-6-2888/18.06.2015 г., представляваща индивидуална покана за всяка от изброените по-долу сгради с административен адрес както следва:

1. гр. Русе, ул. „М. Узунов“ № 22, бл. „Родопи“;
2. гр. Русе, ул. „Дондуков Корсаков“ № 10, бл. „Щастие“ вх.А и Б.

На 25.06.2015 г. в 10.00 часа се събра комисия в състав:

Председател:

Петър Неделчев, правоспособен юрист, ВИДЖП;

Членове:

1. Ралица Стойчева, строителен инженер, ВИДЖП;
2. Николай Чакъров, строителен инженер, ВИДЖП;
3. Христо Христов, началник отдел „Финансово управление, контрол и мониторинг“, дирекция „Жилищна политика“;

4. Иван Илиев, експерт, дирекция „Жилищна политика“;

Председателят на оценителната комисия прочете Заповед № РД-02-14-785/25.06.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ за разглеждане, оценка и класиране на офертите.

Срокът за подаване на оферти, в отговор на цитираната по-горе покана беше **24.06.2015 г., 17:00 часа.**

В указания срок, в Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) са постъпили **6 (шест) оферти** в запечатани, непрозрачни, във видима ненарушена цялост пликове, с указан входящ номер, дата и час на получаване, както следва:

1. **„ПЛАНЕКС“ ООД**, с подадена оферта с вх. № 1/24.06.2015 г., 11.00 часа;
2. **„ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ“**, с подадена оферта с вх. № 2/24.06.2015 г., 11.34 часа;
3. **„ТРЕЙС СОФИЯ“ ЕАД**, с подадена оферта с вх. № 3/24.06.2015 г., 13.30 часа;
4. **„ПСТ ГРУП“ ЕАД**, с подадена оферта с вх. № 4/24.06.2015 г., 14.15 часа;
5. **„НСК СОФИЯ“ ЕООД**, с подадена оферта с вх. № 5/24.06.2015 г., 14.20 часа;
6. **ДЗЗД „ЖИЛСАН“**, с подадена оферта с вх. № 6/24.06.2015 г., 15.05 часа;

„ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ 2004“ ООД, потенциален изпълнител по Рамково споразумение № РД-02-29-22/07.04.2015 г., не е представил оферта в указания срок.

Всеки един от членовете, подписа надлежно декларация по чл. 35, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) за съответствие на обстоятелствата по ал. 1 и за спазване на изискванията по ал. 2, след което комисията пристъпи към работа.

На заседанието Комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване и прочете ценовите предложения на всеки един от участниците. С това публичната част от заседанието приключи и Комисията пристъпи към разглеждане на представените оферти.

Кратко описание на постъпилите оферти:

1. „ПЛАНЕКС” ООД, ЕИК 813087785 със седалище и адрес на управление: гр. Варна, Район „Приморски”, ул. „Димитър Икономов ” № 21 , представлявано от Христо Димитров – Управител.

Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

По отношение на ценовото предложение на участника Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия.

2. ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ”, ЕИК 817013106 със седалище и адрес на управление: гр. „Габрово”, местност "Колева ливада" № 1, представлявано от Петър Петров –Търговец.

Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

По отношение на ценовото предложение на участника Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия.

3. „ТРЕЙС СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 175254451 със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Гоце Делчев”, ул. „Метличина поляна” № 15, представлявано от Бисер Иванов – Изпълнителен директор.

Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът не е представил Количествено-стойностни сметки на хартиен и на електронен носител за всеки един от обектите на настоящата поръчка, които са неразделна част от ценовата оферта, с което не са изпълнени изискванията на възложителя, посочени в индивидуалната покана за представяне на оферти № 99-00-6-2888/18.06.2015 г.

Комисията констатира, че участникът не е представил ценовите показатели, на база на които са формирани предложените единични цени за изпълнение на СМР за всеки един от обектите на настоящата поръчка. Това обстоятелство не дава възможност да бъде извършена проверка относно спазването на изискването в офертите си потенциалните изпълнители да предлагат единични цени, формирани по ценови показатели, ненадвишаващи съответните ценови показатели, предложени в ценовите им предложения в процедурата за сключване на рамково споразумение № РД-02-30-22/07.04.2015г.

Комисията не може да разгледа и класира офертата на „ТРЕЙС СОФИЯ“ ЕАД, тъй като участникът не е представил Количествено-стойностни сметки на хартиен и на електронен носител за всеки един от обектите на настоящата поръчка, както и не е представил ценовите показатели, на база на които са формирани предложените единични цени за изпълнение на СМР и предлага участникът да бъде отстранен на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

4. „ПСТ ГРУП” ЕАД, ЕИК 831928535 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Бесарабия” № 114, представлявано от Камен Кичев и Цветан Цонев –Изпълнителни директори.

Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

По отношение на ценовото предложение на участника Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия.

Заседанието на комисията приключи в 17.00 ч. на 25.06.2015 г.

Комисията поднови своята работа в 10.00 ч. на 01.07.2015г.

5. „НСК СОФИЯ” ЕООД, ЕИК 831838874 със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Света Троица”, бул. „Димитър Петков” № 339, вх. Г, ет. 6, ап. 107, представлявано от Светлин Владимиров – Управител.

Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

По отношение на ценовото предложение на участника Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия.

6. ДЗЗД „ЖИЛСАН”, ЕИК 176773680 със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Надежда 2”, ул. „Христо Огнянов” № 2, представлявано от Ани Станчева – Управител.

Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:

Комисията констатира, че има представени 2 бр. декларации по чл.47, ал.9 ЗОП (съобразно броя на сградите) от името на Ани Георгиева Станчева, в качеството и на Управител на ДЗЗД „Жилсан”. Комисията констатира, че във всяка една от 2-те декларации по чл.47, ал.9 ЗОП некоректно са попълнени т.1, т.4 и т.7 от образец 3, като деклараторът по т.1 и т.4 не е зачертал невярното относно съдимостта си, а по отношение на т.7 не е отбелязал обстоятелството, което е вярно за представявания от него участник относно наличието или липсата на данъчни задължения.

Комисията констатира, че липсват необходимият брой, съобразно броя на сградите, декларации по чл.47, ал.9 ЗОП, попълнени от името на управителите на двете дружества – партньори в обединението – „Малта консултинг”ЕООД и „МБ ИНЖЕНЕРИНГ 2001” ЕООД, с управители както следва Стефан Димитров Бъчваров и Ани Георгиева Станчева. С това не е спазено изискването на чл.56, ал.3, т.1 от ЗОП, съгласно което когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, документите по ал.1, т.1 буква „а” и „б”(декларация по чл.47, ал.9) се представят за всяко физическо и юридическо лице, включено в обединението;

Предвид така установените обстоятелства комисията взе единодушно решение да изиска от Участника да представи попълнени по образец, съобразно изискуемия в поканата брой декларации по чл. 47, ал.9 ЗОП от името на Ани Георгиева Станчева, в качеството и на Управител на ДЗЗД

„Жилсан”, от името на Стефан Димитров Бъчваров, в качеството му на Управител на „Малта консултинг” ЕООД и от Ани Георгиева Станчева, в качеството и на Управител на „МБ ИНЖЕНЕРИНГ 2001” ЕООД.

След прегледа на останалите представени документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

По отношение на ценовото предложение на участника Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия.

По отношение на констатираните нередовности, участниците ще бъдат уведомени, като ще им бъде даден срок от 3 (три) работни дни, считано от уведомяването, за да представят изискуемите документи.

Заседанието на комисията приключи в 17.00 ч. на 01.07.2015 г.

Комисията поднови своята работа в 10.00 ч. на 13.07.2015 г. като започна с проверка на постъпилите писма от страна на участниците, по отношение на които комисията поиска отстраняване на нередовности в подадените документи.

В указания срок, в Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) е постъпило **1 (едно) писмо** в запечатан, непрозрачен, във видима ненарушена цялост плик, с указан входящ номер, дата и час на получаване, както следва:

1. ДЗЗД „ЖИЛСАН”, с вх. № 1/08.07.2015 г., 16.30 часа;

Комисията пристъпи към разглеждане на така представените към първоначалните оферти документи и констатира следното:

1. ДЗЗД „ЖИЛСАН” – По отношение на констатираните нередовности във връзка с декларациите по чл.47, ал.9 ЗОП, след направения преглед комисията установи, че участникът надлежно е подал всички изискуеми документи, съобразно изискванията на Възложителя и в съответствие с посоченото от комисията в изпратеното уведомително писмо с изх. № 99-00-6-2888(1)/06.07.2015 г.

С оглед на гореизложеното Комисията пристъпва към разглеждане на ценовите предложения на следните участници:

1. „ПЛАНЕКС” ООД;
2. „ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ”;
3. „ПСТ ГРУП” ЕАД;
4. „НСК СОФИЯ” ЕООД;
5. ДЗЗД „ЖИЛСАН”.

Комисията пристъпи към разглеждане на ценовите предложения на участниците съгласно посочения от Възложителя критерий „най-ниска цена”.

Участниците са предложили следните цени в лева без ДДС за изпълнение на предмета на обществената поръчка:

Сгради № по ред		1	2
Участник	цени	гр. Русе, ул. „М. Узунов” № 22, бл. „Родопи”	Русе, ул. „Дондуков Корсаков“ № 10, бл. „Щастие” вх.А и Б
„ПЛАНЕКС” ООД	СМР БЕЗ ДДС	35 949.16	196 794.79
	10 % НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ	3 594.92	19 679.48
	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС	39 544.07	216 474.27
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС	47 452.89	259 769.12
„ЕТ	СМР БЕЗ ДДС	33 630.06	152 724.89

Сгради № по ред		1	2
Участник	цени	гр. Русе, ул. „М. Узунов“ № 22, бл. „Родопи“	Русе, ул. „Дондуков Корсаков“ № 10, бл. „Щастие“ вх.А и Б
„ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ“	10 % НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ	3 363.01	15 272.49
	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС	36 993.06	167 997.38
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС	44 391.68	201 596.85
„ПСТ ГРУП“ ЕАД	СМР БЕЗ ДДС	36 385.50	175 759.75
	10 % НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ	3 638.55	17 575.98
	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС	40 024.05	193 335.73
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС	48 028.86	232 002.87
„НСК СОФИЯ“ ЕООД	СМР БЕЗ ДДС	36 377.55	164 768.40
	10 % НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ	3 637.75	16 476.84
	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС	40 015.30	181 245.24
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС	48 018.36	217 494.29
ДЗЗД „ЖИЛСАН“ ЕООД	СМР БЕЗ ДДС	36 352.89	175 953.10
	10 % НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ	3 635.29	17 595.31
	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС	39 988.18	193 548.41
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС	47 985.82	232 258.09

Комисията извърши проверка относно спазването на изискването в офертите си потенциалните изпълнители да предлагат единични цени, формирани по ценови показатели, ненадвишаващи съответните ценови показатели, предложени в ценовите им предложения в процедурата за сключване на рамково споразумение № РД-02-30-22/07.04.2015 г.

Комисията констатира, че изискването за офертиране на ценови показатели, ненадвишаващи съответните ценови показатели, предложени в ценовите предложения в процедурата за сключване на рамково споразумение № РД-02-30-22/07.04.2015 г., е спазено от всички потенциални изпълнители.

Комисията извърши проверка по чл. 70 ал. 1 от ЗОП на ценовите предложения на допуснатите участници, че никой не е предложил цена, с повече от 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на предложените от останалите участници цени, с оглед на което взе единодушно решение, че не е необходимо да се изискват обосновки от нито един от участниците.

Комисията пристъпи към оценка/подреждане на ценовите предложения на допуснатите участници за 2-та обекта, съгласно посочения от Възложителя критерий „най-ниска цена”, както следва:

Сграда пореден номер съгласно Поканата		1		2	
Участник		Град Русе, ул. „М. Узунов” № 22, бл. „Родопи”	Класиране	Град Русе, ул. „Дондуков Корсаков“ № 10, бл. „Щастие” вх.А и Б”	Класиране
„ПЛАНЕКС” ООД	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС	39 544,07	2	216 474,27	5
„ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ”	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС	36 993,06	1	167 997,38	1
„ПСТ ГРУП” ЕАД”	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС	40 024,05	5	193 335,73	3
„НСК СОФИЯ” ЕООД	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС	40 015,30	4	181 245,24	2

ДЗЗД „ЖИЛСАН”	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС	39 988,18	3	193 548,41	4
---------------	-------------------------	-----------	---	------------	---

Комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-785/25.06.2015г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ, предлага на Възложителя да сключи договори за възлагане на изпълнението на предмета на обществената поръчка с класираните на първо място участници за съответните многофамилни жилищни сгради, както следва:

1. Град Русе, ул. „М. Узунов” № 22, бл. „Родопи” – „ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ”;
2. Град Русе, ул. „Дондуков Корсаков“ № 10, бл. „Щастие” вх.А и Б” – „ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ”.

Настоящият протокол е съставен и подписан от всички членове на комисията на 14.07.2015 г.

Подписи:

Петър Неделчев

Ралица Стойчева

Николай Чакъров

Христо Христов

Иван Илиев