



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

### ПРОТОКОЛ

от дейността на комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-1030/01.09.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика” за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за сключване на индивидуални договори по обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект BG161PO001-1.2.01-001 “Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г. по седем обособени позиции“ - Обособена позиция № 3: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Североизточен район, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен“”, възлагана по Рамково споразумение № РД-02-29-114/09.04.2015г., покана за представяне на оферти № 99-00-6-3474/24.08.2015 г. за сгради с административен адрес както следва:

1. гр. Шумен, бул. Симеон Велики № 44, вх. 1 и 2;
2. гр. Варна, ж.к. Възраждане, бл. 75, вх. Г;
3. гр. Добрич, ул. Марин Дринов 1, вх. А;
4. гр. Добрич ул. Александър Кръстев 26;
5. гр. Добрич, ул. Витоша № 1;

На 01.09.2015 г., в 10.00 часа се събра комисия в състав:

Председател:

(ВИДЖП);

Членове:

- 1.
- 2.

3. i

а

4.

Председателят на оценителната комисия прочете Заповед № РД-02-14-1030/01.09.2015г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ за разглеждане, оценка и класиране на офертите.

Срокът за подаване на оферти беше **31.08.2015 г., 17:00 часа.**

В указания срок, в Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) са постъпили **4 (четири) оферти** в запечатани, непрозрачни, във видима ненарушена цялост пликове, с указан входящ номер, дата и час на получаване, както следва (видно и съгласно представения входящ регистър на офертите):

1. **„ПЪТСТРОЙ - ВАРНА“ ЕООД**, с подадена оферта с вх. № 1/31.08.2015 г., 10.00 часа;
2. **„ДОБРУДЖА БИЛДИНГ“ ЕООД**, с подадена оферта с вх. № 2/31.08.2015 г., 14.27 часа;
3. **„ОБЕДИНЕНИЕ СЕВЕРОИЗТОК ГРУП 2014“ ДЗЗД**, с подадена оферта с вх. № 3/31.08.2015 г., 16.28 часа;
4. **„КЪНСТРАКШЪН ГРУП“ ЕООД**, с подадена оферта с вх. № 4/31.08.2015 г., 16.55 часа;

**ПЛАНЕКС ООД и АЙ ВИ СЕЙЛИНГС ООД**, потенциални изпълнители по Рамково споразумение № РД-02-29-114/09.04.2015г., не са представили оферти в указания срок.

Всеки един от членовете на комисията подписа надлежно декларация по чл. 35, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) за съответствие на обстоятелствата по ал. 1 и за спазване на изискванията по ал. 2, след което комисията пристъпи към работа.

2

На заседанието на комисията не присъстваха представители на фирми, подали оферти.

На заседанието си комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване и прочете предлаганите от участниците срокове за изпълнение, както и ценовите предложения на всеки един от участниците.

При отварянето на офертите комисията констатира следното:

Участникът „Кънстракшън груп” ЕООД е подал празен плик, в който не се съдържа оферта, съгласно посочената по-горе покана. В тази връзка, комисията установи, че участникът не е представил оферта, която да бъде разгледана в рамките на настоящата процедура по оценка.

С това публичната част от заседанието приключи.

Комисията пристъпи към разглеждане на представените офертите.

#### **I. Кратко описание на постъпилите оферти:**

##### **1. „ПЪТСТРОЙ - ВАРНА” ЕООД, ЕИК 103561242.**

**Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

Офертата е подадена от упълномощено лице – Добри Маринов Иванов, с пълномощно от 31.08.2015г.

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

По отношение на ценовото предложение на участника Комисията не констатира допуснати нередовности.

**2. „ДОБРУДЖА БИЛДИНГ” ЕООД, ЕИК 124693172.**

**Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

По отношение на ценовото предложение на участника Комисията не констатира допуснати нередовности.

**3. „ОБЕДИНЕНИЕ СЕВЕРОИЗТОК ГРУП 2014” ДЗЗД, БУЛСТАТ 176825351.**

**Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

**3.1. По отношение на ценовото предложение на участника Комисията констатира следните нередовности:**

**Ценовите предложения на участника, както и приложените към тях количествени сметки (общо 5 бр.), не са подписани от същия.**

Комисията установи, че участникът не е представил валидни ценови предложения и е нарушил изрично заложеното изискване в поканата на

Възложителя, според което: „Лист „Ценово предложение се разпечатва и подписва от лицата, представляващи участника”.

С това участникът е нарушил поставеното от Възложителя изискване, което нарушение не може на този етап да бъде отстранено, тъй като не се дължи на техническа или печатна грешка. В съответствие с предвиденото в Поканата на Възложителя: „Участник, който не представи Ценово предложение, съобразно указанията, съдържащи се в поканата, ще бъде отстранен”.

С оглед на гореизложеното Комисията единодушно взе решение да предложи на Възложителя да отстрани участника „ОБЕДИНЕНИЕ СЕВЕРОИЗТОК ГРУП 2014” ДЗЗД, БУЛСТАТ 176825351, от процедурата по възлагане на индивидуални поръчки по отношение на всички 5 многофамилни жилищни сгради, поради допуснатото от него нарушение на поставените от Възложителя изисквания.

**Заседанието на комисията приключи в 13.00 ч. на 01.09.2015 г.**

**II. Комисията поднови своята работа в 10.00 ч. на 02.09.2015 г., като пристъпи към разглеждане на ценовите предложения на участниците.**

#### **РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЦЕНОВИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ**

С оглед на гореизложеното Комисията пристъпи към разглеждане на ценовите предложения на следните участници:

- 1. „ПЪТСТРОЙ - ВАРНА” ЕООД, ЕИК 103561242;**
- 2. „ДОБРУДЖА БИЛДИНГ” ЕООД, ЕИК 124693172;**

**Комисията пристъпи към разглеждане на ценовите предложения на участниците, съгласно посочения от Възложителя критерий „най-ниска цена” (и в съответствие**

със заложените изисквания на Възложителя в Поканата и в Рамковото споразумение).

**II.1. Участниците са предложили следните цени в лева без ДДС за изпълнение на предмета на обществената поръчка:**

УЧАСТНИК	Сграда пореден №	1 2 3 4 5				
		гр. Шумен, Бул. "Симеон Велики" №44, вх.1и2	гр. Варна, жк. "Възраждане", Бл.75, Вх. "Г"	гр. Добрич, ул. "Марин Дринов" №1, Вх. "А"	гр. Добрич, ул. "Александър Кръстев" №26	гр. Добрич, ул. "Витоша" №1
<b>"Пътстрой-Варна"</b> <b>ЕООД</b>	СМР без ДДС	162,666.15	124,935.77	169,529.77	144,208.38	80,723.67
	10 % непредвидени	16,266.61	12,493.58	16,952.98	14,420.84	8,072.37
	Обща цена без ДДС	178,932.76	137,429.34	186,482.75	158,629.22	88,796.04
	Обща цена с ДДС	214,719.31	164,915.21	223,779.30	190,355.06	106,555.25
<b>"Добруджа Билдинг"</b> <b>ЕООД</b>	СМР без ДДС	133,368.24	101,689.79	131,169.99	113,806.86	64,556.86
	10 % непредвидени	13,336.82	10,168.98	13,117.00	11,380.69	6,455.69
	Обща цена без ДДС	146,705.06	111,858.77	144,286.99	125,187.55	71,012.54
	Обща цена с ДДС	176,046.08	134,230.52	173,144.38	150,225.06	85,215.05

**II.2. Комисията провери дали направените ценови предложения надхвърлят максимално допустимите стойности, посочени от Възложителя за всяка една от сградите, с оглед на което комисията констатира следното:**

1. Комисията констатира, че участник **„ПЪТСТРОЙ ВАРНА” ЕООД**, за всяка една от 5-те многофамилни жилищни сгради, е предложил общи цени без ДДС, които **надвишават** максимално допустимите и посочени в образец 5 цени за всяка една сграда. С това участникът е нарушил поставеното от Възложителя изискване, което нарушение не може на този етап да бъде отстранено, тъй като не се дължи на техническа или печатна грешка.

С оглед на гореизложеното Комисията единодушно взе решение да предложи на Възложителя да отстрани участника **„ПЪТСТРОЙ ВАРНА” ЕООД** от процедурата по възлагане на индивидуални поръчки по отношение на всички 5 многофамилни жилищни сгради, поради допуснатото от него нарушение на поставените от Възложителя изисквания.

2. Комисията констатира, че участник **„ДОБРУДЖА БИЛДИНГ“ ЕООД** е предложил общи цени без ДДС, които **надвишават** максимално допустимите и посочени в образец 5 цени за следната многофамилна жилищна сграда:

**1. гр. Варна, ж.к. Възраждане, бл. 75, вх. Г;**

С това участникът е нарушил поставеното от Възложителя изискване, което нарушение не може на този етап да бъде отстранено, тъй като не се дължи на техническа или печатна грешка.

С оглед на гореизложеното Комисията единодушно взе решение да предложи на Възложителя да отстрани участника от процедурата по индивидуалното възлагане на поръчката по отношение на гореизброената 1 (една) многофамилна жилищна сграда, поради допуснатото от него нарушение на поставените от Възложителя изисквания.

Извън горепосочените сгради, ценовите предложения на участника **„ДОБРУДЖА БИЛДИНГ“ ЕООД** по отношение на останалите сгради не надхвърлят максимално допустимите стойности и ще бъдат разгледани и оценени от Комисията.



II.3. Комисията извърши проверка относно спазването на изискването в офертите си потенциалните изпълнители да предлагат единични цени, формирани по ценови показатели, ненадвишаващи съответните ценови показатели, предложени в ценовите им предложения в процедурата за сключване на рамково споразумение.

Проверката беше извършена по отношение на офертите, които не са отстранени съгласно посоченото в раздел II.2.

**Комисията констатира, че изискването за офериране на ценови показатели, ненадвишаващи съответните ценови показатели, предложени в ценовите предложения в процедурата за сключване на рамково споразумение е спазено от всички потенциални изпълнители за съответните многофамилни жилищни сгради.**

**III. Комисията пристъпи към оценка/класиране на ценовите предложения на допуснатите участници за 5-те обекта, съгласно посочения от Възложителя критерий „най-ниска цена“, както следва:**

Пореден номер, съгласно поканата	1		2		3		4		5	
	Сграда	гр. Шумен, Бул. "Симеон Велики" №44, вх.1и2		гр. Варна, жк. "Възраждане", Бл.75, Вх. "Г"		гр. Добрич, ул. "Марин Дринов" №1, Вх. "А"		гр. Добрич, ул. "Александър Кръстев" №26		гр. Добрич, ул. "Витоша" №1
Участник	Ст-ст СМР вкл непредвидени без ДДС	Класиране	Ст-ст СМР вкл непредвидени без ДДС	Класиране	Ст-ст СМР вкл непредвидени без ДДС	Класиране	Ст-ст СМР вкл непредвидени без ДДС	Класиране	Ст-ст СМР вкл непредвидени без ДДС	Класиране
"Добруджа Билдинг" ЕООД	146,705.06	1		отстранен	144,286.99	1	125,187.55	1	71,012.54	1

IV. С оглед на оценката и класирането в раздел III, Комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-1030/01.09.2015г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ, предлага на Възложителя да сключи договори за възлагане на изпълнението на предмета на обществената поръчка с класираните на първо място участници за съответните многофамилни жилищни сгради, както следва:

№	Сгради по пореден номер	Участник, класиран на първо място	Ценово предложение
1	гр. Шумен, Бул. "Симеон Велики" №44, вх.1и2	"Добруджа Билдинг" ЕООД	146,705.06
2	гр. Варна, жк. "Възраждане", Бл.75, Вх."Г"	НЕПРИЛОЖИМО	НЕПРИЛОЖИМО
3	гр. Добрич, ул. "Марин Дринов" №1, Вх."А"	"Добруджа Билдинг" ЕООД	144,286.99
4	гр. Добрич, ул. "Александър Кръстев" №26	"Добруджа Билдинг" ЕООД	125,187.55
5	гр. Добрич, ул. "Витоша" №1	"Добруджа Билдинг" ЕООД	71,012.54

V. С оглед на решенията, взети от комисията, съгласно раздел II от този протокол, комисията взе решение да предложи на Възложителя да прекрати процедурата за сграда с административен адрес: Гр. Варна, жк Възраждане, Бл. 75, Вх. Г. В отговор на индивидуалната покана за посочената сграда не е получена нито една оферта, отговаряща на изискванията на Възложителя.

Настоящият протокол е съставен и подписан от всички членове на комисията на 02.09.2015 г.

**Подписи:**

1.

2.

3.

4.

5.