



ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

1618 София, бул. „Цар Борис III“ № 201; тел. (02) 9696802; факс (02) 9626189; e-mail: eso@eso.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

Ангелин Цачев

Изпълнителен Директор

ЕСО ЕАД

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

на

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ОДОБРЯВАМ
Министър:
Заповед № РД-С2-5-3/10.01.2024г.
София, 11.01.2024г.

проект за изменение на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Нова въздушна електропроводна линия (ВЛ) 400kV п/ст „Марица изток“ (Р. България) - п/ст „Неа Санта“ (Р. Гърция)

1. Описание и обхват на разработката

С решение № 584 от 18.07.2016 год. на Министерския съвет на Р. България, ВЛ 400 kV „Перперикон“ - п/ст „Марица изток“ Р. България - п/ст „Неа Санта“ Р. Гърция, е определена за национален обект и за обект с национално значение!

Настоящото техническо задание третира изготвянето на проект за изменение на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) с цел разширяване на съществуващ сервитут на ВЛ 400 kV „Перперикон“, съгласно Наредба №16 от 09.06.2004 год. за сервитутите на енергийните обекти. Разширението е необходимо поради констатирана недостатъчна ширина на сервитута в определени междустълбия от електропровода, попадащи основно в имоти горски фонд и самозалесени земеделски земи, което застрашава нормалната работа на съоръжението. Засегнатото трасе на ВЕЛ 400 kV „Перперикон“, от стълб №189 до стълб №427 (граничен с Р. Гърция), преминава през област Кърджали-община Кърджали, землищата на с. Бели пласт, с. Ястреб, с. Стремци, с. Стремово, с. Рани лист, с. Иванци, гр. Кърджали, с. Чилик, с. Невестино, с. Калинка, с. Царевец, с. Срединка, с. Енчец, с. Крайно село, с. Брош, с. Прилепци, с. Резбарци, с. Петлино, с. Опълченско, с. Македонци и с. Дъждино, община Момчилград, землищата на с. Балабаново, с. Върхари, с. Седлари, с. Садовица, с. Загорско, с. Птичар и с. Горско долево, община Кирково, землищата на с. Старейшино, с. Светлен, с. Самотика, с. Секирка, с. Вълчанка, с. Средско, с. Кукуряк, с. Тихомир и с. Чорбаджийско. Конкретните междустълбия, в които е необходимо разширение на съществуващия сервитут са приложени към настоящето задание.

Искането за допускане изработване на изменение на подробен устройствен план/парцеларен план (ПУП/ПП) на въздушната линия 400 kV „Перперикон“ – за разширение на сервитутната зона в участъка от стълб №189 до стълб №427, по-специално в горска територия, е продиктувано и от съображения за пожарна безопасност, сигурност и по-лесна бъдеща експлоатация на съоръжението. За законното изсичане на гората и дърветата се налага разширение на сервитута и изработване на изменение на действащия ПУП/ПП без промяна на оста и трасето, съгласно Наредба №16 от 09 юни 2004 год.

(изменение ДВ, бр.39 от 2020 год., Приложение №5 към чл. 7, ал. 1, т. 5) за сервитутите на енергийните обекти, чл.64, ал.2 от Закона за Горите и чл. 124а, ал. 4, т.2 и ал.9, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

2.Технически изисквания за изработване на подробен устройствен план/парцеларен план (ПУП/ПП)

Проектът на подробен устройствен план/парцеларен план (ПУП/ПП) да се разработи в отделни части по землища, като за землищата на всяка община да съдържа текстови и графичен материал.

3.1. Графичният материал да съдържа:

3.1.1. Проект за ПУП(ПП) в М1:2000, изработен върху картите на възстановената собственост (КВС) или кадастралните карти и кадастралните регистри (КККР), представен на чертежи на непрозрачна основа, с отразени:

- наименованието и ЕКТТЕ на селищното образувание;
- землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- трасето на ВЛ с червена плътна линия, с координати на началната и крайната точки и на всички чупки (с ъглите).
- сервитутни линии, съгласно действащия ПУП-ПП.
- сервитутни линии, с които се въвеждат нови сервитути и ограничения в ползването на имотите с червена прекъсната линия.

Проектът за ПУП (ПП) да се оформи цветово съгласно Наредба №8 на МРРБ.

3.1.2. Ситуация на трасетата в подходящ мащаб.

3.2. Текстовият материал към проекта на ПУП(ПП) да се оформи в обяснителна записка, която съдържа:

3.2.1. Обща част

- Цел и задачи
- Териториален обхват и разположение на обекта
- Данни за ситуационното разположение на обекта

3.2.2. Съдържателна част, включваща:

3.2.2.1. Регистър на всички засегнати имоти по землища, съдържащ:

- Номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред
- Собственици на имота
- Вид на територията според основното й предназначение
- Начин на трайно ползване
- Община, землище, местност
- Категория на земята
- Площ на съответния имот, в дка/кв. м.
- Площ с ограничения в ползването й – сервитут, дка (кв.м.)
- Оставаща площ без ограничения
- Вид собственост

3.2.2.2.Отделни регистри на засегнатите имоти, както следва:

- Имоти горски територии – частна и публична държавна собственост
- Горски територии- общинска собственост
- Горски територии – частна собственост
- Земи - частна и публична общинска собственост

- Земи по чл. 19 (ВСО) от ЗСПЗЗ
- Земи държавна собственост (ДПФ)
- Земи частна собственост

които да съдържат:

- Номерата на засегнатите от трасето имоти (за горите да се включат и номерата на отдели и подотдели по горскостопанските планове);
- Собственици на имота;
- Трайно предназначение на територията;
- Начин на трайно ползване;
- Община, землище, местност;
- Площ на съответният имот в дка/кв. м.;
- Площ с ограничения в ползването ѝ – сервитут ;
- Оставаща площ без ограничения.

3.2.2.3. Координатен регистър на реперите по оста на трасето на електропровода в координатна система БГС 2005г. (начални, крайни и чупки).

3.2.3. Баланси

3.2.3.1 Баланс на територията по начин на трайно ползване

3.2.3.2 Баланс на територията по вид собственост

3.2.3.3 Баланс на територията по предназначение

3.2.3.4 Баланс на територията по категория на земята в т.ч. (поливна или неполивна)

3.3. Документацията да се предаде в 5 (пет) екземпляра на хартия и един на оптичен носител (CD-R).

Записът на CD-R да се изпълни в следните формати:

- текстова част - *.doc (Word for Windows);
- таблици - *.xls (Excel for Windows);

Записът на файловете да се изпълни с шрифт "Arial" или "Times new roman" – Unicode;

- чертежи – *.dwg (Autocad, версия 2004)

4. Техническо оформяне на разработката

4.1. Текстови материали:

4.1.1. Титулна страница

- Обект на планиране – община, населено място, селищно образувание, обект извън урбанизирана територия.

- Изпълнител – физическо или юридическо лице

- Възложител

- Трите имена на лицето, управляващо юридическото лице, извършило проектирането

4.1.2. Авторски колектив – списък на проектантите, сътрудниците, консултантите и техническите лица, извършили проектирането, с данни за тяхната проектантска правоспособност.

4.1.3. Съдържание на текстовия и графичния материал.

4.2. Графични материали:

Графичните материали да съдържат допълнително и следните задължителни елементи:

4.2.1. Таблица, разположена в долната дясна част на чертежа, в която да се нанесат:

- Вид на плана;
- Възложител;

- Име на обекта;
- Мащаб;
- Фаза на проектиране;
- Име, специалност и подпис на проектантите;
- Име и подпис на ръководителя на фирмата изпълнила проекта;
- Дата на завършване на проекта;
- Легенда на изразните средства.

5. Всички части на разработката следва да съответстват на действащата нормативна уредба, българските стандарти и техните изменения и допълнения, както следва:

- Закона за устройство на територията, Закона за кадастъра и имотния регистър и Наредбите към тях;
- Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии – ДВ бр.90 и бр.91 от 2004г
- БДС EN 50341-1:2013 – Въздушни електрически линии за променливо напрежение над 1 kV.
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи – ДВ бр.34 от 2004г.
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – ДВ, бр. 51 от 2001г.
- Наредба №2 от м. март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи;
- Наредба №РД-07/8 от 20 декември 2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.
- Наредба №14 от 15.06.2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия – ДВ, бр. 53/2005г., изм. Доп. ДВ бр.73/2006г.
- Наредба №9 за техническа експлоатация на електрически централи и мрежи от 09.06.2004г.
- Наредба №РД-02-20-19 от 29.12.2011г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.
- Наредба №13-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за пътищата обн. ДВ, бр.26 от 29.03.2000г.
- Наредба за специално ползване на пътищата обн. ДВ, бр. 62 от 13.07.2001г.
- Наредба №55 от 29.01.2004г. за проектиране и строителство на железопътни линии, гари, прелези и други елементи от железопътната инфраструктура.
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, обн. ДВ, бр. 98 от 08.12.2017г.;
- БДС EN 60794 – Кабели с оптични влакна;

И всички приложими стандарти или техни еквиваленти за проектиране на въздушни линии високо напрежение и разработване на устройствени и парцеларни планове.

Приложения: Съгласно текста.

Изготвил:
/ Т.Димитров /

Съгласувал:
/ Е.Николов /

Приложение към Техническо задание за възлагане на поръчка с предмет:
 „Изготвяне на подробен устройствен план/парцеларен план (ПУП/ПП) за
 изменение на действащ ПУП/ПП на ВЛ 400kV п/ст „Марица изток“
 Р.България и п/ст „Неа Санта“ Р.Гърция (ВЛ 400 kV „Перперикон“) –
 разширение на сервитутната зона в участъка от стълб №189 до стълб
 №427.“

Списък
на участъците по междустълбия, където е необходимо
разширение на сервитута

междустълбие	землище	община
189-190	с. Бели пласт	Кърджали
190-191	с. Бели пласт	Кърджали
192-193	с. Бели пласт	Кърджали
202-203	с. Бели пласт	Кърджали
203-204	с. Бели пласт, с. Ястреб	Кърджали
204-205	с. Ястреб	Кърджали
205-206	с. Ястреб	Кърджали
222-223	с. Стрeмово, с. Стрeмци	Кърджали
226-227	с. Стрeмци	Кърджали
227-228	с. Стрeмци	Кърджали
228-229	с. Стрeмци	Кърджали
229-230	с. Стрeмци	Кърджали
230-231	с. Стрeмци, с. Рани лист	Кърджали
231-232	с. Стрeмци, с. Рани лист	Кърджали
232-233	с. Рани лист	Кърджали
233-234	с. Рани лист	Кърджали
236-237	с. Рани лист	Кърджали
239-240	с. Рани лист	Кърджали
249-250	с. Рани лист, с. Чилик	Кърджали
250-251	с. Чилик	Кърджали
251-252	с. Чилик, с. Невестино	Кърджали
253-254	с. Калинка	Кърджали
254-255	с. Калинка	Кърджали
259-260	с. Царевец	Кърджали
260-261	с. Царевец	Кърджали
261-262	с. Царевец	Кърджали
262-263	с. Царевец	Кърджали
263-264	с. Царевец	Кърджали
264-265	с. Царевец, с. Зелениково, с. Енчец	Кърджали
265-266	с. Срединка, с. Енчец	Кърджали
270-271	с. Брош	Кърджали
271-272	с. Брош	Кърджали
272-273	с. Брош	Кърджали
274-275	гр. Кърджали, с. Прилепци	Кърджали

277-278	с. Прилепци, с. Резбарци	Кърджали
278-279	с. Резбарци	Кърджали
284-285	с. Петлино, с. Опълченско	Кърджали
285-286	с. Опълченско	Кърджали
286-287	с. Опълченско	Кърджали
300-301	с. Дъждино, с. Балабаново	Кърджали, Момчилград
305-306	с. Балабаново	Момчилград
307-308	с. Балабаново	Момчилград
316-317	с. Върхари	Момчилград
317-318	с. Върхари	Момчилград
323-324	с. Седлари	Момчилград
324-325	с. Седлари, с. Садовица	Момчилград
326-327	с. Садовица	Момчилград
327-328	с. Садовица	Момчилград
328-329	с. Садовица	Момчилград
329-330	с. Садовица	Момчилград
343-344	с. Горско Дюлево, с. Птичар	Момчилград
346-347	с. Птичар	Момчилград
364-365	с. Светлен, с. Самокитка	Кирково
365-366	с. Самокитка	Кирково
366-367	с. Самокитка	Кирково
367-368	с. Самокитка	Кирково
368-369	с. Самокитка	Кирково
384-385	с. Чорбаджийско	Кирково
385-386	с. Чорбаджийско	Кирково
386-387	с. Чорбаджийско	Кирково
387-388	с. Чорбаджийско	Кирково
388-389	с. Чорбаджийско	Кирково
391-392	с. Вълчанка, с. Средско	Кирково
392-393	с. Средско	Кирково
394-395	с. Средско	Кирково
395-396	с. Средско	Кирково
396-397	с. Средско	Кирково
397-398	с. Средско	Кирково
398-399	с. Средско, с. Кукуряк	Кирково
402-403	с. Кукуряк	Кирково
403-404	с. Кукуряк	Кирково
404-405	с. Кукуряк	Кирково
405-406	с. Кукуряк	Кирково
406-407	с. Кукуряк	Кирково
407-408	с. Кукуряк, с. Тихомир	Кирково
408-409	с. Тихомир	Кирково
410-411	с. Тихомир	Кирково
416-417	с. Тихомир	Кирково

417-418	с. Тихомир	Кирково
418-419	с. Тихомир	Кирково
419-420	с. Тихомир	Кирково
420-421	с. Тихомир	Кирково
421-422	с. Тихомир	Кирково
422-423	с. Тихомир	Кирково
423-424	с. Тихомир	Кирково
424-425	с. Тихомир	Кирково
425-426	с. Тихомир	Кирково
426-427	с. Тихомир	Кирково

