



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

УТВЪРЖДАВАМ  
ДИРЕКТОР:   
ГЕРГАНА БЛАГИЕВА

ПРОТОКОЛ

17.09.2015

от дейността на комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-1097/17.09.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика” за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за сключване на индивидуални договори по обществена поръчка с предмет: *„Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 по седем обособени позиции” - Обособена позиция № 6: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на югоизточен район, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради Бургас, Сливен, Стара Загора, Ямбол, Казанлък”, възлагане по рамково споразумение № РД-02-29-323/04.11.2014 г., покана за представяне на оферти № 99-00-6-3475/10.09.2015 г. за сгради с административен адрес както следва:*

1. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Стара Загора, ул. „Митрополит Методий Кусев“ №58; с рег. № 177-32ПМ-026-067 по проекта.
2. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Стара Загора, ул. Цар Иван Асен II № 97; с рег. № 253-32ПМ-034-286 по проекта.
3. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Казанлък, ж.к. Изток, бл.6, вх.В; с рег. № 92-12ПМ-012-255 по проекта.
4. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Ямбол, ул. Г.С.Раковски № 37, вх. А и Б; с рег. № 209-36ПМ-025-226 по проекта.

На 17.09.2015 г., в 10.00 часа се събра комисия в състав:

Председател:

Председателят на оценителната комисия прочете **Заповед № РД-02-14-1097/17.09.2015 г.** на директора на Дирекция „Жилищна политика“ за разглеждане, оценка и класиране на офертите.

Срокът за подаване на оферти беше **16.09.2015 г., 17:00 часа.**

В указания срок, в Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) са постъпили **4 (четири) оферти** в запечатани, непрозрачни, във видима ненарушена цялост пликове, с указан входящ номер, дата и час на получаване, както следва:

1. ЕТ „МЕТАЛИК – ИВАН МИХАЙЛОВ“, с подадена оферта с вх. № 1/15.09.2015 г., 12.35 часа;
2. „СТИНИ“ ООД, с подадена оферта с вх. № 2/16.09.2015 г., 13.25 часа;

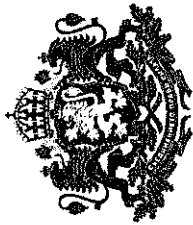
3. СД„БЕРКО 90 – БЕРКОВСКИ И СИЕ”, с подадена оферта с вх. № 3/16.09.2015 г., 14.35 часа;
4. ДЗЗД „ЪРБЪН - СФО“, с подадена оферта с вх. № 4/16.09.2015 г., 15.08 часа;

„ПСГ”АД, „ПАРТНЬОРИ – А.Т” ЕООД, „ПИ ЕС ПИ” ЕООД, „СТИМЕКС” ЕООД, „БИЛДИНГ - ТД” ЕООД и „СРЕГИ” ООД, потенциални изпълнители по Рамково споразумение № РД-02-29-323/04.11.2014 г., не са представили оферти в указания срок.

Всеки един от членовете подписа надлежно декларация по чл. 35, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) за съответствие на обстоятелствата по ал. 1 и за спазване на изискванията по ал. 2, след което комисията пристъпи към работа.

На заседанието на комисията присъстваха представители на фирми, подали оферти, съгласно приложен към този протокол списък на присъстващите лица.

На заседанието си комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване и прочете предлаганите от участниците срокове за изпълнение, както и ценовите предложения на всеки един от участниците, както следва:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Таблица № 1

УЧАСТНИК	Сграда пореден №	1	2	3	4
	Адрес на сграда:	гр. Стара Загора, ул. "Митрополит Методий Кусев" № 58	гр. Стара Загора, ул. "Цар Иван Асен II" № 97	гр. Казанлък, жк. "Изток", Бл. 6, Вх. "В"	гр. Ямбол, ул. "Г.С. Раковски" № 37
<b>ЕТ "Металик-Иван Михайлов"</b>	СМР без ДДС	68 630,80	75 784,69	98 691,52	162 783,47
	10 % непредвидени	6 863,08	7 578,47	9 869,15	16 278,35
	Обща цена без ДДС	75 493,88	83 363,15	108 560,67	179 061,82
	Обща цена с ДДС	90 592,65	100 035,79	130 272,80	214 874,18
<b>"Стими" ООД</b>	СМР без ДДС	86 232,50	155 928,92	97 977,50	161 307,52
	10 % непредвидени	8 623,25	15 592,89	9 797,75	16 130,75
	Обща цена без ДДС	94 855,76	171 521,81	107 775,25	177 438,27
	Обща цена с ДДС	113 826,91	205 826,18	129 330,30	212 925,92
<b>СД "Берко-90 Берковски и Сие"</b>	СМР без ДДС	68 780,72	76 202,28	99 600,40	161 219,20
	10 % непредвидени	6 878,07	7 620,23	9 960,04	16 121,92
	Обща цена без ДДС	75 658,79	83 822,51	109 560,44	177 341,12
	Обща цена с ДДС	90 790,54	100 587,01	131 472,53	212 809,35
<b>ДЗЗД "Бърбън-СФО"</b>	СМР без ДДС	80 389,73	86 415,61	99 819,46	163 550,13
	10 % непредвидени	8 038,97	8 641,56	9 981,95	16 355,01
	Обща цена без ДДС	88 428,70	95 057,17	109 801,40	179 905,14
	Обща цена с ДДС	106 114,44	114 068,60	131 761,68	215 886,17



С това публичната част от заседанието приключи и Комисията пристъпи към разглеждане на представените оферти.

I.

**Кратко описание на постъпилите оферти:**

1. **ЕТ „МЕТАЛИК – ИВАН МИХАЙЛОВ“**, ЕИК 020362576, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 149, представлявано от **Иван Димов Михайлов – Управител**.

Участникът е подал оферти за всички 4 многофамилни жилищни сгради.

**Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка от сградите е предложил срок за изпълнение на строителни и монтажни работи - **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от **65 (шестдесет и пет) календарни дни** от датата на сключване на договора. Цялостното завършване на строително-монтажните работи на обекта да бъде осъществено най-късно до **31.10.2015 г.**

По отношение на **ценовите предложения** на участника Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия. **Участникът не е надвишил максимално допустимите цени за конкретните сгради.**

2. **„СТИНИ” ООД** - БУЛСТАТ 175165682, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Алеко Константинов” № 44, ап.13 представлявано от **Таня Стефанова Колева – Управител.**;

Участникът е подал оферти за всички 4 многофамилни жилищни сгради, като всяка от сградите е предложил срок за изпълнение на строителни и монтажни работи - **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 65 (шестдесет и пет) календарни дни от датата на сключване на договора. Цялостното завършване на строително-монтажните работи на обекта да бъде осъществено най-късно до **31.10.2015 г.**

**Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

Комисията констатира, още в откритото заседание, при прочитане на ценовите предложения на участника, че по отношение на следните сгради:

- гр. Стара Загора, ул. „Митрополит Методий Кусев“ №58;
- гр. Стара Загора, ул. „Цар Иван Асен II” № 97;

участникът е посочил общи цени без ДДС, които надвишават максимално допустимите стойности, означени в самия **образец 5**. С това участникът е нарушил изискването на Възложителя, което нарушение на този етап не е отстранимо и не се дължи на техническа или печатна грешка. С оглед на гореизложеното Комисията единодушно взе решение да предложи на Възложителя да отстрани Участника от процедурата и да не разглежда направените от него оферти и приложени документи за нито една от **2-те** многофамилни жилищни сгради.

По отношение на сгради с административен адрес:

- гр. Казанлък, ж.к. Изток, бл.6, вх.В;
- гр. Ямбол, ул. Г.С.Раковски № 37;

след прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя. Има приложени Декларации по чл.47, ал.9 от ЗОП и Декларации за приемане условията на

договора и от двамата управители на дружеството – Таня Стефанова Колева и Иван Стефанов Петков.

За всяка една от гореизброените 2 сгради за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 65 (шестдесет и пет) календарни дни от датата на сключване на договора. Цялостното завършване на строително-монтажните работи на обекта да бъде осъществено най-късно до **31.10.2015 г.**

**По отношение на ценовите предложения на участника Комисията констатира**, че предложените стойности за отделните сгради, на хартиения носител не са посочени словом. Комисията приеме, че допуснатата грешка е техническа, поради неспазване от страна на Участника на указанията на Възложителя за попълване на образец 5, но грешката не се отразява на валидността на направените ценови предложения. **Участникът не е надвишил максимално допустимите цени за тези сгради.**

**3. СД „БЕРКО 90 – БЕРКОВСКИ И СИЕ”, ЕИК 119027514, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен 8800, ул. „Лъдженска” № 1 - А, представлявано от инж. Петко Василев Берковски и арх. Васил Петков Берковски – Управители.**

Участникът е подал оферти за всички 4 многофамилни жилищни сгради.

**Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя. Всички документи са подписани и от двамата управители на СД, а именно: инж. Петко Берковски и арх. Васил Берковски.

За всяка от сградите е предложил срок за изпълнение на строителни и монтажни работи - **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 65 (шестдесет и пет) календарни дни от датата на сключване на договора. Цялостното завършване на строително-монтажните работи на обекта да бъде осъществено най-късно до **31.10.2015 г.**

По отношение на ценовите предложения на участника Комисията констатира, че предложените стойности за отделните сгради, на хартиения носител, не са посочени словом. Комисията приеме, че допуснатата грешка е техническа, поради неспазване от страна на Участника на указанията на Възложителя за попълване на образец 5, но грешката не се отразява на валидността на направените ценови предложения. Участникът не е надвишил максимално допустимите цени за посочените от Възложителя сгради.

4. „БРБЪН-СФО“ ДЗЗД, БУЛСТАТ 176779594, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 38, ЕТ.3, АП.9 представлявано от Дарин Лазаринов Лашков – Управител;

Участникът е подал оферти за всички 4 многофамилни жилищни сгради, като за всяка от сградите е предложил срок за изпълнение на строителни и монтажни работи - **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 65 (шестдесет и пет) календарни дни от датата на сключване на договора. Цялостното завършване на строително-монтажните работи на обекта да бъде осъществено най-късно до **31.10.2015 г.**

**Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

Комисията констатира, още в откритото заседание, при прочитане на ценовите предложения на участника, че по отношение на следните сгради:

- гр. Стара Загора, ул. „Митрополит Методий Кусев“ №58;
- гр. Стара Загора, ул. Цар Иван Асен II № 97;
- гр. Казанлък, ж.к. Изток, бл.6, вх.В;

участникът е посочил общи цени без ДДС, които надвишават максимално допустимите стойности, означени в самия **образец 5**. С това участникът е нарушил изискването на Възложителя, което нарушение на този етап не е отстранимо и не се дължи на техническа или печатна грешка. С оглед на гореизложеното **Комисията единодушно взе решение да предложи на Възложителя да отстрани Участника от процедурата**



**и да не разглежда направените от него оферти и приложени документи за нито една от 3-те многофамилни жилищни сгради.**

По отношение на сграда с административен адрес: гр. Ямбол, ул. Г.С.Раковски № 37 след прегледа на представените документи Комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя. Декларации по чл.47, ал.9 ЗОП има подадени от името на Дарин Лазаринов Лашков, в качеството му на управител на ДЗЗД „ЪРБЪН СФО“ и на управител на „ЪРБЪН ГРИЙН“ ЕООД, партньор в ДЗЗД-то, както и от Орлин Стефанов Ножаров, в качеството му на управител на „Строителни фасади и облицовки“ ЕООД – партньор в ДЗЗД-то;

За горепосочената сграда за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 65 (шестдесет и пет) календарни дни от датата на сключване на договора. Цялостното завършване на строително-монтажните работи на обекта да бъде осъществено най-късно до **31.10.2015 г.**

**По отношение на ценовото предложение на участника за горепосочения 1 обект Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия. Участникът не е надвишил максимално допустимите цени за тези сгради.**

## **II.**

С оглед на гореизложеното Комисията пристъпва към разглеждане на ценовите предложения на участниците относно сградите, по отношение на които последните не са надвишили максимално допустимите стойности и не са предложени за отстраняване от процедурата по индивидуално възлагане.

**Комисията пристъпи към разглеждане на ценовите предложения на участниците (посочени в табл.1), съгласно посочения от Възложителя критерий „най-ниска цена“.**

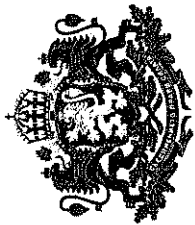
Комисията извърши проверка относно спазването на изискването в офертите си потенциалните изпълнители да предлагат единични цени, формирани по ценови показатели, ненадвишаващи съответните ценови показатели, предложени в ценовите им предложения в процедурата за сключване на рамково споразумение № РД-02-29-323/04.11.2014 г.

Комисията констатира, че изискването за офертиране на ценови показатели, ненадвишаващи съответните ценови показатели, предложени в ценовите предложения в процедурата за сключване на рамково споразумение № РД-02-29-323/04.11.2014 г., е спазено от всички потенциални изпълнители за съответните многофамилни жилищни сгради, за които не са предложени за отстраняване от процедурата.

Комисията извърши проверка по чл. 70 ал. 1 от ЗОП на ценовите предложения на допуснатите участници за всяка една от 4-те многофамилни жилищни сгради по отделно като констатира, че никой не е предложил цена, с повече от 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на предложените от останалите участници цени за съответната сграда, с оглед на което взе единодушно решение, че не е необходимо да се изискват обосновки от нито един от участниците.

### III.

Комисията пристъпи към оценка/подреждане на ценовите предложения на допуснатите участници за 4-те обекта, съгласно посочения от Възложителя критерий „най-ниска цена”, както следва:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Пореден номер, съгласно поканата	1		2		3		4	
	Ст-ст СМР вкл непредвиден и без ДДС	Класиране	Ст-ст СМР вкл непредвиден и без ДДС	Класиране	Ст-ст СМР вкл непредвиден и без ДДС	Класиране	Ст-ст СМР вкл непредвиден и без ДДС	Класиране
Сграда	гр. Стара Загора, ул. "Митрополит Методи Кусев" № 58	1	гр. Стара Загора, ул. "Цар Иван Асен II" № 97	1	гр. Казанлък, жк. "Изток", Бл. 6, Вх. "В"	2	гр. Ямбол, ул. "Г.С. Раковски" № 37	3
Участник	75 493,88	1	83 363,15	1	108 560,67	2	179 061,82	3
ЕТ "Металик-Иван Михайлов"		отстранен		отстранен	107 775,25	1	177 438,27	2
"Стини" ООД	75 658,79	2	83 822,51	2	109 560,44	3	177 341,12	1
СД "Берко-90 Берковски и Сие"		отстранен		отстранен		отстранен	179 905,14	4
ДЗЗД "Ърбън-СФО"		отстранен		отстранен		отстранен		



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

IV.

Комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-1097/17.09.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ, предлага на Възложителя да сключи договори за възлагане на изпълнението на предмета на обществената поръчка с класираните на първо място участници за съответните многофамилни жилищни сгради, както следва:

№	Сгради по пореден номер	Участник, класиран на първо място	Ценово предложение
1	гр. Стара Загора, ул. "Митрополит Методий Кусев" № 58	ЕТ "Металик-Иван Михайлов"	75 493,88
2	гр. Стара Загора, ул. "Цар Иван Асен II" № 97	ЕТ "Металик-Иван Михайлов"	83 363,15
3	гр. Казанлък, жк. "Изток", Бл. 6, Вх. "В"	"Стини" ООД	107 775,25
4	гр. Ямбол, ул. "Г.С. Раковски" № 37	СД "Берко-90 Берковски и Сие"	177 341,12

Настоящият протокол е съставен и подписан от всички членове на комисията на 17.09.2015 г.

Подписи:

*В протокола се съдържат уличени текстове на основание чл. 4 от ЗЗЛЖ.*