



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

УТВЪРЖДАВАМ,
ДИРЕКТОР:
ГЕРГАНА БЛАГИЕВА

13.10.2015

ПРОТОКОЛ

от дейността на комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-1179/13.10.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за сключване на индивидуални договори по обществена поръчка с предмет: *„Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по седем обособени позиции“ - Обособена позиция № 7: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на град София“*, възлагане по рамково споразумение № РД-02-29-324/05.11.2014 г., покана за представяне на оферти № 99-00-6-366(91)/09.10.2015 г. за сгради с административен адрес както следва:

1. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. София, кв. Захарна фабрика, бл. 18, вх. А и Б с рег. № 310-31ПМ-109-131 по проекта;**
2. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. София, район Илинден, жк Захарна фабрика, бл.26, вх. А и Б с рег. № 135-31ПМ-045-080 по проекта.**

На 13.10.2015 г., в 10.00 часа се събра комисия в състав:

Председател:

, младши експерт в отдел „СП“, дирекция „ЖП“, правоспособен юрист;

Членове:

1. главен експерт в отдел „ФУКМ“, дирекция „ЖП“;
2. младши експерт в отдел „ФУКМ“, дирекция „ЖП“;

3. ВИДЖП;
4. ВИДЖП.

Председателят на оценителната комисия прочете Заповед № РД-02-14-1179/13.10.2015 г. на директора на Дирекция „Жилищна политика” за разглеждане, оценка и класиране на офертите.

Срокът за подаване на оферти беше **12.10.2015 г., 17:00 часа.**

В указания срок, в Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) са постъпили **2 (две) оферти** в запечатани, непрозрачни, във видима ненарушена цялост пликове, с указан входящ номер, дата и час на получаване, както следва:

1. ДЗЗД „ЖИЛСАН”, с подадена оферта с вх. № 1/12.10.2015 г., 10.40 часа;
2. „ПЛАНЕКС БИЛД” ООД, с подадена оферта с вх. № 2/12.10.2015 г., 15.05 часа.

„КРАСИН” ООД, „НВГ ГРУП“ ЕООД, „УНИВЕРСАЛ СТРОЙ КОНСУЛТ”ООД, „ИНФРАСТРУКТУРНА КОМПАНИЯ“ АД, „МИРАТ ГРУП” ООД, „ЕКОСТРОЙ“ ООД, „ХИДРОИЗОМАТ” АД, „ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ ЕВРОПЕЙСКИ ДОМ“, ДЗЗД „ИНФРА РС ЕНЕРДЖИ“, „ДОБИ СТРОЙ” ЕООД, ЕТ „ВАСИЛ ИВАНОВ КОСТОВ“ и „КИК ДИЗАЙН“ ООД, потенциални изпълнители по Рамково споразумение № РД-02-29-324/05.11.2014., не са представили оферти в указания срок.

Всеки един от членовете подписа надлежно декларация по чл. 35, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) за съответствие на обстоятелствата по ал. 1 и за спазване на изискванията по ал. 2, след което комисията пристъпи към работа.

На заседанието на комисията присъстваха представители на фирми, подали оферти, съгласно приложен към този протокол списък на присъстващите лица.

На заседанието си комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване и прочете предлаганите от участниците срокове за изпълнение, както и ценовите предложения на всеки един от участниците, както следва:

УЧАСТНИК	Сграда пореден №	1	2
	Адрес на сграда:	гр. София, кв. Захарна Фабрика, бл. 18, вх. А и Б	гр. София, район Илинден, жк Захарна фабрика, бл.26, вх. А и Б
ДЗЗД „ЖИЛСАН“	СМР без ДДС	127 040,16 лв.	142 823,69 лв.
	10 % непредвидени	12 704,02 лв.	14 282,37 лв.
	Обща цена без ДДС	139 744,18 лв.	157 106,06 лв.
	Обща цена с ДДС	167 693,01 лв.	188 527,27 лв.
„ПЛАНЕКС БИЛД“ ООД	СМР без ДДС	226 091,93 лв.	211 858,16 лв.
	10 % непредвидени	22 609,19 лв.	21 185,82 лв.
	Обща цена без ДДС	248 701,13 лв.	233 043,98 лв.
	Обща цена с ДДС	298 441,35 лв.	279 652,78 лв.

С това публичната част от заседанието приключи и Комисията пристъпи към разглеждане на представените оферти.

I.

Кратко описание на постъпилите оферти:

1. ДЗЗД „ЖИЛСАН“ - БУЛСТАТ 176773680, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Надежда 2“, ул. „Христо Огнянов“ № 2, представявано от Ани Георгиева Станчева – Управител.

Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:

След прегледа на представените документи Комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от гореизброените 2 сгради за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

По отношение на ценовите предложения на участника Комисията констатира, че предложените стойности за отделните сгради, на хартиения носител не са посочени словом. Комисията приема, че допуснатата грешка е техническа, поради неспазване на указанията на Възложителя от страна на

Участника за попълване на образец 5, но грешката не се отразява на валидността на направените ценови предложения. Комисията не констатира други несъответствия. Участникът не е надвишил максимално допустимите цени за посочените 2 сгради.

2. „ПЛАНЕКС БИЛД” ООД, ЕИК 131264522, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Невестина скала” № 18, вх. В, представлявано от Здравко Емилов Кардашев – Управител.

Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:

В откритото заседание, при прочитане на ценовите предложения на участника, Комисията констатира, че по отношение на всяка една от сградите, участникът е посочил общи цени без ДДС, които надвишават максимално допустимите стойности, означени в самия **образец 5**. С това участникът е нарушил изискването на Възложителя, което нарушение на този етап не е отстранимо и не се дължи на техническа или печатна грешка. Комисията **единодушно взе решение да предложи на Възложителя да отстрани Участника от процедурата и да не разглежда направените от него оферти и приложени документи за нито една от 2-те броя многофамилни жилищни сгради.**

II.

Комисията пристъпи към разглеждане на ценовото предложение на ДЗЗД „ЖИЛСАН”.

Комисията извърши проверка относно спазването на изискването в офертите си потенциалните изпълнители да предлагат единични цени, формирани по ценови показатели, ненадвишаващи съответните ценови показатели, предложени в ценовите им предложения в процедурата за сключване на рамково споразумение № РД-02-29-324/05.11.2014 г.

Комисията констатира, че изискването за офертиране на ценови показатели, ненадвишаващи съответните ценови показатели, предложени в ценовото предложение в процедурата за сключване на рамково споразумение № РД-02-29-324/05.11.2014 г., е спазено от ДЗЗД „ЖИЛСАН”, потенциален изпълнител за съответните многофамилни жилищни сгради.

III.

Комисията пристъпи към класиране на ценовите предложения на участниците за 2-те обекта, съгласно посочения от Възложителя критерий „най-ниска цена“, както следва:

Пореден номер, съгласно покана	1		2	
Сграда	гр. София, кв. Захарна Фабрика, бл. 18, вх. А и Б		гр. София, район Илинден, жк Захарна фабрика, бл.26, вх. А и Б	
Участник	Ст-ст СМР вкл непредвидени без ДДС	Класиране	Ст-ст СМР вкл непредвидени без ДДС	Класиране
ДЗЗД „ЖИЛСАН“	139 744,18 лв.	1	157 106,06 лв.	1
„ПЛАНЕКС БИЛД“ ООД		отстранен		отстранен

Комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-1179/13.10.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ, предлага на Възложителя да сключи договори за възлагане на изпълнението на предмета на обществената поръчка с класирания на първо място участник за съответните многофамилни жилищни сгради, както следва:

№	Сгради по пореден номер	Участник, класиран на първо място	Ценово предложение
1	гр. София, кв. Захарна Фабрика, бл. 18, вх. А и Б	ДЗЗД Жилсан	139 744,18 лв.
2	гр. София, район Илинден, жк Захарна фабрика, бл.26, вх. А и Б	ДЗЗД Жилсан	157 106,06 лв.

Настоящият протокол е съставен и подписан от всички членове на комисията на 13.10.2015 г.

Подписи:

1.

2.

3.

4.

5.

В протокола се съдържат заличени текстове на основание чл. 4 от ЗЗЛД.